

Buurtstroom Grifkwartier

Informatiebrochure voor deelnemers



Buurtstroom Grifkwartier aan de Dekhuijzenstraat

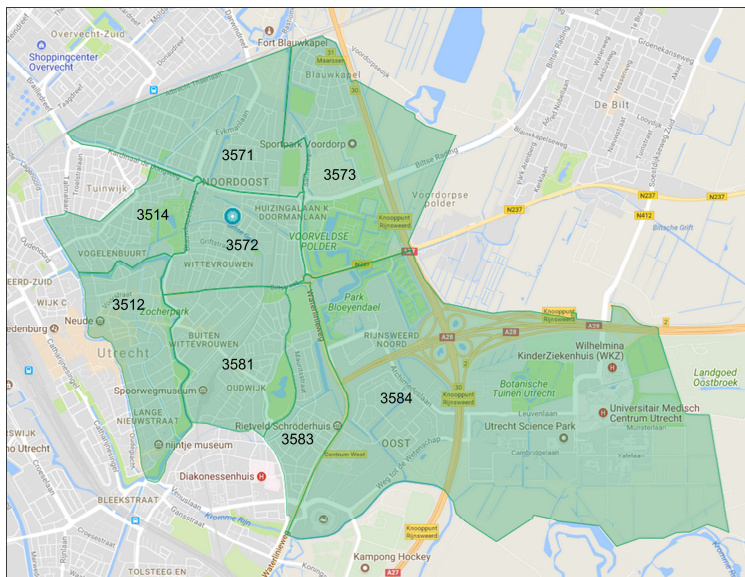


Buurtstroom

Grifkwartier

Geïnitieerd door Caroline Altena, Hans Pieck en Birgit Snellens in samenwerking met de woningcorporatie de SSH en de coöperatie Buurtstroom Energie-U.

Buurtstroom Grifkwartier



Deelname aan zonnestroomproject Buurtstroom Grifkwartier is uitsluitend voor de bewoners van de postcodes: **3572, 3512, 3514, 3571, 3573, 3584, 3583 en 3581.**

Buurtstroom Grifkwartier

Dit is de informatiebrochure van het zonnestroomproject Buurtstroom Grifkwartier.

Inhoud en Leeswijzer

Achtereenvolgens komt in deze informatiebrochure het volgende aan bod:

- Introductie: hoe het allemaal is begonnen
- Hfst. 1 Het project: de locatie, installatie en exploitatie van de zonnestroominstallatie
- Hfst. 2 Partijen: de bij het aanbod en exploitatie van de zonnestroominstallatie betrokken partijen
- Hfst. 3 Het aanbod: het aanbod voor de leden en de financiële uitgangspunten
- Hfst. 4 De business case: het model voor de coöperatie en de leden
- Hfst. 5 Wel of niet overstappen naar OM: de energie-leverancier die de opgewekte stroom koopt
- Hfst. 6 Risico's: de risico's die zijn verbonden aan de installatie en het project
- Hfst. 7 Deelname: wat een lid kan verwachten, deelname stap-voor-stap beschreven
- Bijlage: kasstroom per paneel

Mededelingen vooraf

Lees deze informatiebrochure goed door zodat er een weloverwogen keuze voor deelname gemaakt kan worden.

In deze informatiebrochure is getracht zo objectief en uitgebreid mogelijk weer te geven wat deelname aan Buurtstroom Grifkwartier inhoudt. Hierbij zijn uitgangspunten opgenomen die door leden niet kunnen worden geïnterpreteerd als garanties. De brochure bevat informatie van derden die de coöperatie als

betrouwbaar acht, maar waarbij voor de juistheid de coöperatie niet aansprakelijk is. Alleen de coöperatie Buurtstroom Energie-U is gerechtigd enige informatie te verspreiden met betrekking tot deze brochure.

Disclaimer

Hoewel het doel is om de installatie voor het einde van het jaar op het dak van de hiervoor genoemde locatie te plaatsen, is de doorgang van het project afhankelijk van de volgende zaken:

- Na de wervingscampagne zullen er voldoende leden gemobiliseerd moeten zijn, zodat de beschikbare Buurtstroompanelen zijn verkocht.
- Voor een aanwijzing vanuit de Belastingdienst voor dit project als zijnde een postcoderoosproject en de daarbij behorende Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting, zal nog goedkeuring moeten plaatsvinden. Deze is gebaseerd op de oprichting van de coöperatie, de selectie van een postcoderoos en de aanlevering van een ledenlijst.

De coöperatie kan besluiten om de informatiebrochure en eventuele voorwaarden van Buurtstroom Grifkwartier aan te passen. Deze zullen, indien daar sprake van is, altijd worden gecommuniceerd met de deelnemers.

Beleggen buiten AFM toezicht

Dit project heeft een vrijstelling van prospectusplicht. Een vrijstelling betekent dat deze investeringsaanbieding niet is verzegeld met een AFM-keuring. De meest bekende vrijstelling is de grens van € 2,5 miljoen. De gedachte achter de vrijstelling is dat de AFM begrip heeft voor het feit dat voor relatief kleine aanbiedingen het prospectustraject onnodig tijdrovend en duur zou kunnen zijn.

Even voorstellen

Wij, Caroline Altena, Birgit Snellens en Hans Pieck zijn de initiatiefnemers van Buurtstroom Grifkwartier. De wens voor zonnepanelen op het zonnige dak van het appartementencomplex op de Dekhuijzenstraat bestond bij ons al enkele jaren en medio 2017 waagden we, goed voorbereid, onze tweede poging om dit voor elkaar te krijgen. De tijd bleek rijp en we konden aan de slag! Inmiddels is er ook al lokale publiciteit gezocht en zijn er al meer dan 100 belangstellende buurtbewoners. We zijn erg blij met de grote getoonde interesse!



De eigenaar, woningcorporatie de SSH, heeft onlangs een nieuw meerjarig duurzaamheidsbeleid ontwikkeld dat aansluit bij onze plannen en vanwege een positieve ervaring met een zonnestroomproject op hun pand aan de Molenstraat, stemde zij vrijwel onmiddellijk in met het gratis beschikbaar stellen van het dak aan de Dekhuijzenstraat.

Samen met de SSH en de coöperatie Buurtstroom Energie-U (deskundig op het gebied van collectieve zonnestroomprojecten) zijn we aan de slag gegaan met de voorbereidingen en zijn we tot het voor u liggende aanbod gekomen. We hopen dat deze informatiebrochure u doet overtuigen van een deelname aan ons Buurtstroomproject en we zien graag uw inschrijving tegemoet.

Vriendelijke groet,
Projectteam Buurtstroom Grifkwartier

1. Het project

Informatie Buurtstroom Grifkwartier

Locatie	Dekhuyzenstraat 1-43
Aantal zonnepanelen	210
Vermogen	56,7 kWp
Jaarlijkse opbrengst	49.000 kWh

De zonne-installatie wordt aangesloten op het elektriciteitsnet. Een gecertificeerde elektriciteitsmeter houdt bij hoeveel stroom er is opgewekt. Dit wordt verdeeld over de Buurtstroompanelen.

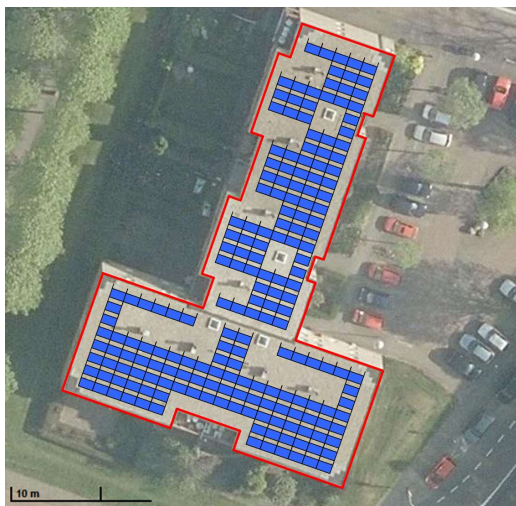
Technische specificaties

Zonnepanelen	REC 270Wp
Omvormer	SMA STP + 30 optimizers
Verzekering	Solar If (panelen en opbrengst)



Exploitatie

Coöperatie Buurtstroom Energie-U (hierna de coöperatie) is de economisch en juridisch eigenaar van de zonnestroominstallatie met alle toebehoren. De coöperatie maakt gebruik van het recht van opstal op de Dekhuyzenstraat, wat verkregen wordt van de SSH. De coöperatie is verantwoordelijk voor de financiering en exploitatie van de installatie.



Mogelijke indeling zonnepanelen

De regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting

Met de Regeling Verlaagd Tarief, ook wel de postcoderoosregeling, krijgen de leden van een coöperatie een energiebelastingkorting voor lokaal en duurzaam opgewekte elektriciteit op de eigen energienota. De belastingkorting wordt gegarandeerd voor een periode van 15 jaar, deze bedraagt 12,65 cent per kWh inclusief BTW (prijspeil 2018). Om in aanmerking te komen voor de korting vraagt de coöperatie een aanwijzing aan bij de Belastingdienst voor de productie-installatie.

Met de regeling wordt het opwekken van duurzame elektriciteit mogelijk gemaakt voor mensen die geen eigen dak hebben dat hiervoor geschikt is. Iedereen die in de postcoderoos woont waarin de installatie is opgebouwd, kan Buurtstroompanelen van de coöperatie kopen en vervolgens kan over de opgewekte stroom op de eigen energierekening 15 jaar lang de korting toegepast worden. De leden nemen niet daadwerkelijk de

duurzame energie af, maar krijgen een belastingkorting van het Rijk omdat ze dit mogelijk hebben gemaakt.

De leden investeren gezamenlijk vooraf in de aanschaf van de zonnepanelen. Alle investeringen bij elkaar zijn voldoende om de aanschaf van de zonnepanelen te financieren. De deelnemers moeten lid zijn van de coöperatie om in aanmerking te komen voor de energiebelastingkorting. De bijbehorende rechten en plichten tussen lid en coöperatie worden afgestemd in een ledenovereenkomst. Iedere deelnemer die deze overeenkomst is aangegaan wordt daarmee automatisch en gratis lid van de coöperatie.

De coöperatie is eigenaar van de productie-installatie en de duurzame energie die daarmee opgewekt wordt. Zij is verantwoordelijk voor alle afspraken daaromtrent. Zo maakt de coöperatie afspraken met haar leden, de dakeigenaar, de installateur, de energieleverancier, verzekeraars e.d. De hoofdkomsten van de coöperatie bestaan uit de stroomverkoop op de energiemarkt. Mocht dit meer zijn dan zij nodig heeft om de kosten te dekken, dan wordt het resterende bedrag aan de leden worden uitgekeerd.

2. Partijen



Coöperatie Buurtstroom Energie-U is opgericht door Energie-U met het doel om meerdere duurzame energieprojecten op te zetten.

Buurtstroom Energie-U zal zich toeleggen op de ontwikkeling van met name, en meerdere, zogenoemde postcodeoosprojecten, die tot stand worden gebracht met de Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting. De coöperatie kan in de toekomst eveneens andersoortige duurzame energieprojecten opzetten. Er wordt voor dit postcodeoosproject géén aparte coöperatie opgericht, maar deze wordt, samen met andere projecten, beheert door de coöperatie Buurtstroom Energie-U. Op deze wijze kan de coöperatie op een efficiënte wijze meerdere duurzame energieprojecten in Utrecht en de regio opzetten. De kosten en baten van de afzonderlijke projecten worden van elkaar gescheiden verrekend.

De SSH (Stichting Studenten Huisvesting) is een landelijke wooncorporatie en specialist in studentenhuisvesting en heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan.



Met de Dekhuijzenstraat vergeeft de SSH al weer het tweede dak om niet aan de coöperatie Buurtstroom Energie-U. 'Als eigenaar van veel panden in Utrecht voelen we de verantwoordelijkheid om kansen die er liggen te benutten'.



Energieleverancier OM is een coöperatie die uitsluitend duurzame energie levert samen met hun leden: de lokale energie-coöperaties.

OM staat voor nieuwe Energie. Ze is één van de drie meest duurzame energiebedrijven en levert enkel groene energie en milieugecompenseerd gas. OM koopt de stroom van coöperatie Buurtstroom Energie-U. Daarnaast verrekent OM kosteloos de belastingkorting voor die leden die bij hen klant zijn. Voor leden die overstappen ontvangt coöperatie Buurtstroom een samenwerkingsvergoeding die wordt ingezet voor dit, en komende projecten.

Meer informatie: www.samenom.nl

Greenlink is sinds 2009 actief op het gebied van zonne-energie.



Greenlink

Greenlink is een groep van duurzame energiebedrijven die turn key zonne-energieoplossingen biedt aan verscheidene sectoren. Ook de wat grotere collectieve zonnestroom-projecten zijn hen niet vreemd. Voor Buurtstroom is een mooi aanbod op maat geleverd. Alle installateurs van Greenlink werken met het VCA-certificaat voor veiligheid.

Meer informatie: www.greenlink.solar



Stedin is de netbeheerder van Utrecht.

Voor een postcodeoosproject moet altijd een nieuwe aansluiting worden aangevraagd, omdat de regionale netbeheerder wil kunnen bijhouden hoeveel energie er teruggeleverd wordt op het net. Voor dit project is een zuivere productiemeter aangevraagd van 3 x 80 A.

3. Het aanbod

De 210 Buurtstroompanelen zijn per zonnepaneel te koop. Bij deelname word je automatisch lid van coöperatie Buurtstroom Energie-U. Per paneel is de inleg eenmalig € 300,00. Jaarlijks levert een zonnepaneel gemiddeld € 28,80 op. Verder zijn er geen kosten aan de zonnepanelen of het lidmaatschap verbonden. De coöperatie verzorgt al het beheer en onderhoud, en neemt de kosten daarvan voor haar rekening. Het verwachte rendement (IRR) op de deelname bedraagt 5,0%.

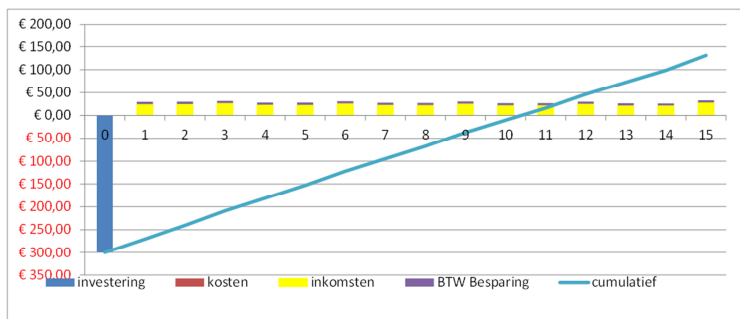
Twee voorbeelden

- Je investeert in 4 Buurtstroompanelen. Hiervoor wordt eenmalig € 1.200 betaald. Daarna zie je jaarlijks gemiddeld € 115,04 terug via de eigen energienota en de winstuitkering van coöperatie. Je terugverdientijd is 10,5 jaar en de totale winst bedraagt € 525,60.
- Een gemiddeld gezin verbruikt ongeveer 3000 kWh per jaar. Om hierin voor 80% te voorzien zijn circa 10 panelen nodig. De jaarlijkse opbrengst is € 287,60 en de totale winst bedraagt € 1314,00. De korting is van toepassing op maximaal het eigen verbruik van de deelnemer.

Werking stap voor stap

- Een paneel kost € 300,00.
- Het vermogen van een paneel bedraagt 270 watt. In dit project is rekening gehouden met een productiefactor van 0,865. Het paneel brengt dus in het eerste jaar 233 kWh op. Jaarlijks neemt deze productie 0,7% af door degradatie van de panelen.
- De belastingkorting bedraagt in 2018 € 0,1265 per kWh (incl. BTW). De korting op de eigen nota na het eerste jaar is dus per paneel € 29,54.

- De coöperatie ontvangt een vergoeding voor de geproduceerde stroom. Met deze inkomsten worden beheer en onderhoud van de installatie betaald. Het restant wordt aan de leden uitgekeerd.



Figuur 1. Terugverdientijd en geldstroom per paneel.

Uitgangspunten bij dit aanbod

1. De postcode Roosregeling van de Rijksoverheid maakt het mogelijk voor bewoners in en rondom hetzelfde postcodegebied als waar de zonnestroominstallatie zich bevindt, te profiteren van een energiebelastingkorting op de eigen energierekening. De overheid garandeert deze korting voor 15 jaar. Dit over het gehele belastingtarief op elektriciteit, in 2018 is dit 12,65 cent per kWh (incl. BTW).
2. Voor dit project komen de postcodes **3572, 3512, 3514, 3571, 3573, 3584, 3583 en 3581** in aanmerking voor deelname aan het zonnestroomproject.
3. Een deelname houdt in dat een lid in het zonnestroomproject investeert. Je wordt dan kosteloos en automatisch lid van de coöperatie Buurtstroom Energie-U. Dit betekent dat je eveneens stemrecht hebt tijdens de ALV, waarmee invloed uitgeoefend kan worden op zaken als het bestuur, de jaarplannen en de winstuitkering.

4. Leden investeren in een zelf te kiezen aantal Buurtstroompanelen. Als maximum wordt 80% van het eigen energieverbruik geadviseerd, om te voorkomen dat je bij energiebesparing in de toekomst niet maximaal kunt profiteren van de belastingkorting.
5. Ieder lid heeft ongeacht het aantal Buurtstroompanelen evenveel stemrecht.
6. Ook bedrijven gevestigd in het postcodegebied kunnen deelnemen, met een maximum van 42 panelen.
7. Leden stappen idealiter over naar OM als energieleverancier. OM levert 100% duurzame energie en verrekent de korting op de belasting kosteloos.
8. Financiering van het project wordt voor 100% verkregen door de investeringen van de leden.
9. Leden profiteren van de Buurtstroompanelen vanaf het moment dat de installatie is geplaatst. De verwachting is dat dit moment maart 2018 zal plaatsvinden. Leden ontvangen hun voordeel zolang zij lid zijn van de coöperatie en maximaal tot het verwachte einde van de looptijd in 2033.
10. Indien leden vroegtijdig moeten (of willen) uitstappen, bijvoorbeeld door een verhuizing, zijn zij zelf verantwoordelijk voor de doorverkoop van de Buurtstroompanelen (aan b.v. de nieuwe bewoner). De coöperatie helpt het lid hierbij door de Buurtstroompanelen aan te bieden aan de bestaande leden of door communicatieve ondersteuning om nieuwe leden voor de Buurtstroompanelen te werven.
11. De prijs van het Buurtstroompaneel wordt bij doorverkoop door de coöperatie bepaald in de vorm van een doorberekende adviesprijs. Deze prijs is niet bindend. Het lid mag de panelen tegen een hogere of lagere prijs aanbieden aan het nieuwe lid. Dit nieuwe lid zal wel door de coöperatie op de hoogte worden gesteld van de adviesprijs.

4. De business case

De inleg van de deelnemers wordt gebruikt om het zonnestroomsysteem aan te schaffen en het project verder in te richten. Hieronder wordt een doorkijk gegeven in de business case die hierachter zit. Deze is zo ingericht dat de coöperatie en het project gezond blijven, en dat alle meeropbrengsten naar de deelnemers vloeien.

De investering

Het systeem van 210 zonnepanelen, de installatie daarvan en de nodige netaansluiting bedraagt € 59.615. Dat is inclusief voor de reservering van de budgetten voor de ontwikkeling van het zonnestroomproject à € 2500 de bijkomende communicatiekosten € 2500, en een reservebudget van (€ 3050). Omdat we ook BTW hierover moeten betalen komt daar nog € 12.518 bij. Deze BTW kunnen we daarna weer terugvragen van de belastingdienst. De BTW wordt voorgefinancierd en kan om die reden in totaliteit buiten de business case worden gehouden.

Inkomsten en kosten

De coöperatie ontvangt een marktconforme vergoeding voor de geproduceerde stroom, in totaal gemiddeld € 1.727 per jaar. Daarvan worden de jaarlijkse kosten betaald, bestaande uit kosten voor netbeheer, communicatie, administratie, boekhouding, onderhoud en verzekering. Een aantal van deze kosten is laag omdat deze coöperatiebreed gedragen worden. Dat betekent bijvoorbeeld dat niet ieder project een eigen boekhouding hoeft te hanteren, maar dat deze voor de gehele coöperatie wordt opgesteld. We verwachten dat de jaarlijkse inkomsten genoeg zijn voor de jaarlijkse kosten, en dat er aan het einde van de looptijd een klein restant overblijft. Naast de vergoeding voor de stroom ontvangt de coöperatie een fee van energieleverancier OM voor de leden die overstappen. Deze

inkomsten hebben we niet meegerekend, maar kunnen de uitkering verhogen.

Liquiditeit

Om te zorgen dat de coöperatie altijd aan haar verplichtingen kan voldoen, zorgen we voor een minimaal budget binnen de coöperatie. Deze is zo ingesteld dat er altijd een jaar aan kosten kan worden betaald, zonder dat daar inkomsten tegenover staan. Daarnaast wordt de uitkering van eventuele meeropbrengst aan deelnemers verspreid over de looptijd. Zoals nu is bepaald wordt deze uitkering eens in de drie jaar gedaan. Leden kunnen via de ALV voorstellen doen om deze uitkering eerder, of later te laten plaatsvinden.

Continuïteit

Voor Buurtstroom werken meerdere professionals die de zonnestroomprojecten professioneel kunnen opzetten. Zij dragen een kant-en-klare business case over, inclusief een raming van de verwachte kosten dat goedgekeurd wordt door het bestuur. Daarnaast heeft de coöperatie andere vakmensen ingeschakeld die 15 jaar lang het beheer uitvoeren. Dit is overdraagbaar en niet afhankelijk van specifieke personen.

Einde van het project

Na 15 jaar verloopt de regeling verlaagd tarief. De deelnemers komen dan niet meer in aanmerking voor de belastingkorting. Met de dakeigenaar, de SSH, moeten nog afspraken gemaakt worden over het vervolg. Zij kan uiterlijk een half jaar tevoren aangeven of zij de installatie wil overnemen. Vanuit de coöperatie wordt er continue doorgewerkt aan nieuwe projecten. Als het einde van het project in zicht komt gaan we met de mogelijkheden op dat moment op zoek naar een vervolg voor de deelnemers die dat wenselijk vinden.

5. Wel of niet overstappen naar OM?

Er zijn verschillende redenen waarom je wellicht zou willen overwegen om over te stappen naar energieleverancier OM (voorheen DE Unie).

1. Er is door ons tussen meerdere leveranciers een weloverwogen keuze gemaakt voor OM. OM is eveneens een coöperatie en levert volledig duurzame elektriciteit uit Nederland en levert milieugecompenseerd gas.
2. De coöperatie heeft goede afspraken gemaakt met OM. Zij nemen onze stroom af en verkopen deze aan jou door, zodat je de eigen opgewekte energie kunt afnemen. Daarnaast ontvangt de coöperatie een vergoeding voor het aanbrengen van leden. Deze vergoeding komt voor de helft ten goede aan jouw eigen project. De andere helft maakt de opstart van andere projecten in Utrecht en de regio mogelijk. De vergoeding die de coöperatie krijgt, is afhankelijk van het contract dat het lid kiest en hoeveel klanten de coöperatie aanlevert – dit bedrag laat zich daarom lastig voorspellen. Er zijn hierop geen aannames gemaakt en is in de berekening van het rendement niet meegenomen.
3. Als je klant wordt van OM, wordt de belastingkorting automatisch én kosteloos verrekend op jouw energierekening. Hiervan ben je niet gegarandeerd als je bij een andere energieleverancier zit. Het is voor energieleveranciers niet wettelijk verplicht om de korting te verrekenen.

Wat als ik bij mijn eigen energieleverancier wil blijven?

Je behoudt de mogelijkheid om bij je eigen energieleverancier te blijven. De coöperatie zal dan jaarlijks de door jouw opgewekte stroom bijhouden op een zogenoemde ledenverklaring. Dit is een bewijs van wat je Buurtstroompaneel heeft opgewekt en dit

wordt door de coöperatie naar de energieleverancier sturen die bij ons bekend is als jouw energieleverancier. Hiermee wordt de korting verrekend door je eigen energieleverancier. Wij raden aan om goed van te voren uit te zoeken of, en onder welke voorwaarden (en kosten) je eigen energieleverancier de korting wil verrekenen.

Belangrijk

Het is belangrijk dat de coöperatie te allen tijde weet bij welke energieleverancier je zit voor een correcte verwerking.

Welke partijen verrekenen de energiebelasting?

De meest recente lijst van energieleveranciers die bij ons weten meedoen met de verrekening vind je op onze website, maar deze wordt niet permanent up-to-date gehouden. Het blijft je eigen verantwoordelijkheid om uit te zoeken of jouw energieleverancier meedoet onder de voorwaarden van de coöperatie. www.energie-u.nl/doet-mijn-energieleverancier-mee-met-de-verrekening/. Het gemakkelijkste, voor jezelf én de coöperatie, is om over te stappen naar OM. Een overstap kun je heel gemakkelijk organiseren via projectwebsite: <http://www.energie-u.nl/buurtstroom-grifkwartier/>. Maar uiteraard blijft dat besluit bij jou.

6. Risico's

Aan het investeren in een Buurtstroomproject zijn risico's verbonden. Hieronder worden deze opgesomd en wordt ingeschat wat de eventuele consequenties ervan zijn.

Systeemprestaties

- 1. De kans op tegenvallende systeemprestaties zou invloed hebben op de winstuitkering.*

Dit risico is zeer gering. Buurtstroom hanteert conservatieve aannames dus de opbrengst zal eerder positief uitvallen. Mocht er vanwege onheil van buitenaf een reden ontstaan waardoor de opbrengst niet wordt gegarandeerd, dan wordt dit gedekt door onze verzekering. Dat geldt bijvoorbeeld voor schade door bliksem, storm, hagel, diefstal e.d. (maar niet voor terreur, oorlog of een natuurramp).

Inkomsten

- 2. De energieleverancier biedt de coöperatie momenteel een marktconforme vergoeding voor de opgewekte stroom. Dit bedrag wordt iedere zes maanden opnieuw vastgesteld en is afhankelijk van de marktprijs. Gedurende dit contract, en daarna, kan de energiemarkt veranderen. Het kan dus zo zijn dat de vergoeding voor de stroom lager uitvalt dan verwacht.*

De energiemarkt laat zich lastig voorspellen. Zelfs experts wagen zich niet aan harde uitspraken over toekomstige ontwikkelingen. Daarentegen wordt duurzame energie steeds belangrijker gezien internationale doelstellingen (waar we op achterlopen in NL). Bovendien wordt elektrische energie met een oorsprong in

Nederland steeds populairder. Een daling van deze inkomsten is net zo goed mogelijk als een stijging.

3. *De overheid biedt garantie op de periode van de belastingkorting, namelijk 15 jaar. Zij behoudt zich echter wel het recht voor om de tarieven van de energiebelasting aan te passen. Een verandering in de hoogte van de energiebelasting zou invloed hebben op de korting die je via de eigen energierekening ontvangt. Dit is eveneens een onzekere factor, die zowel positief of negatief kan uitpakken.*

In principe zijn alle overheidsregelingen aan veranderingen onderhevig wanneer de politiek daartoe besluit. We schatten het risico dat deze regeling versoberd gaat worden niet groot in. De regeling is een belangrijk instrument om tot de duurzame energiedoelstellingen van het Rijk te komen. De regeling is onlangs juist verbeterd, om dichterbij de energiedoelstellingen te komen. Deze doelstellingen liggen nog steeds ver buiten bereik. De overheid zal dus duurzame energie-investeringen moeten doen om hieraan wel te kunnen voldoen.

Mocht het echter toch zo ver komen dat door ingrijpen van de overheid de projecten niet langer rendabel in stand gehouden kunnen worden, dan kan de coöperatie samen met de deelnemers ertoe besluiten om andere business modellen uit te werken die wel renderen. Als energievoöperatie zijn we goed op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen en kansen op het gebied van zonnestroom.

4. *De energiebelasting wordt verrekend door je eigen energieleverancier. Als je geen klant bent van OM moet je de coöperatie goed op de hoogte houden van je huidige energieleverancier en eventuele veranderingen daarin omdat je anders mogelijk inkomsten misloopt. De coöperatie geeft jouw*

aandeel door aan de energieleverancier die jouw eindafrekening maakt, bij een overstap moet dit eveneens tussentijds gebeuren.

De coöperatie zal haar leden regelmatig wijzen op de ‘rechten en plichten’ van de leden. Het up-to-date houden van de persoonlijke gegevens is hiervan een onderdeel.

Kosten

5. *We hanteren nu voor de kostenkant een inflatie van 1% per jaar. Mochten bepaalde kostenposten meer gaan stijgen, dan is dit nadelig voor het projectrendement.*

Er bestaan bij ons geen redenen om aan te nemen dat deze kosten sterk zullen stijgen. Mochten er kosten ontstaan door schade aan derden vanwege ons toedoen, dan zijn we daarvoor gedekt via een aansprakelijkheidsverzekering.

Financiële risico-indekking

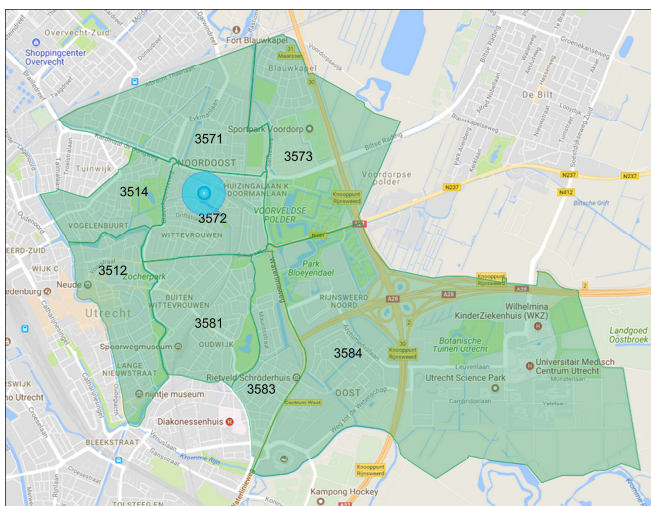
De coöperatie ontvangt, zoals eerder vermeld, een vergoeding per lid dat van energieleverancier overstapt. Dit is nu niet meegerekend in de rendementsberekening, we weten immers ook niet hoeveel mensen bereid zijn om over te stappen. Mochten er financiële tegenvallers ontstaan gedurende het project, dan kunnen die hiermee gedekt worden. Mocht het budget niet nodig zijn dan wordt het uitgekeerd als extra voordeel, dus hierbij geldt, hoe meer mensen overstappen, hoe gunstiger. Met deze risico-analyse hebben we duidelijk willen maken hoe wij de risico's inschatten en deze tot een minimum hebben beperkt. Los van deze analyse willen we je erop attenderen dat een investering altijd risico's met zich meedraagt en dat je het beste niet meer geld inlegt dan je kunt missen.

Mocht je nog met vragen zitten dan kun je contact opnemen via:
communicatie@buurtstroom.nl

7. Deelname

- Kom naar de informatieavond en bezoek de website: <http://www.energie-u.nl/buurtstroom-Grifkwartier/>
- Lees de informatiebrochure goed door.
- Aanmelden verloopt via de hierboven genoemde weblink en kan vanaf 22 januari 2018. Je wordt om een aantal persoonlijke gegevens gevraagd zoals uw NAW-gegevens, maar ook uw verbruiksgegevens, dus houdt een jaarnota bij de hand (of maak een schatting van je verbruik). Via de aanmelding komt u onze Ledenovereenkomst tegen. Lees deze eveneens goed door. Hiermee leggen we de onderling geldende afspraken vast.
- Indien gewenst, stap over als klant naar OM. Je kunt dit ook al aangeven via de aanmeldingsknop op de website. Je kunt dit ook zelf regelen bij OM, geef dan aan dat je stroom afneemt van Buurtstroom Grifkwartier.
- Er zijn 210 Buurtstroompanelen die verkocht kunnen worden.
- Bewoners in de straal van 200 meter rondom de installatie ontvangen voorrang op hun deelname aan het project, deze voorrang geldt tot 1 februari 2017. Daarna geldt de volgorde van aanmelding (zie afbeelding op de volgende pagina).
- Twee weken na de aanmelding wordt het bedrag automatisch van uw rekening afgeschreven. Met het betalen van het bedrag voor uw panelen is uw lidmaatschap bevestigd.
- Toewijzing van panelen aan leden gebeurt naar volgorde van binnenkomst van de betaling.
- Het project kan pas van start gaan na de verkoop van het totale aantal panelen.

- Buurtstroom behoudt zich het recht om een jaar de tijd te nemen om te komen tot projectrealisatie. Mocht onverhoopt het project stagneren, dan hebben deelnemers vanaf 22 januari 2019 het recht om hun reeds gestorte bijdragen terug krijgen.
- Mocht het project onverhoopt niet doorgaan, dan ontvang je jouw volledige inleg automatisch terug.



Voorrangsgebied (lichtblauw)

Bijlage: kasstroom per paneel

Jaar	Productie	Uitgaven	Inkomsten	BTW	Jaarlijks Resultaat	Cumulatief
0	0	€ 300,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 300,00	€ 300,00
1	233	€ 0,00	€ 24,41	€ 5,13	€ 29,54	€ 270,46
2	232	€ 0,00	€ 24,82	€ 5,21	€ 30,03	€ 240,43
3	230	€ 0,00	€ 26,65	€ 4,90	€ 31,54	€ 208,88
4	229	€ 0,00	€ 23,15	€ 4,86	€ 28,01	€ 180,87
5	227	€ 0,00	€ 22,99	€ 4,83	€ 27,82	€ 153,05
6	225	€ 0,00	€ 26,16	€ 4,79	€ 30,96	€ 122,10
7	224	€ 0,00	€ 22,67	€ 4,76	€ 27,43	€ 94,67
8	222	€ 0,00	€ 22,51	€ 4,73	€ 27,24	€ 67,43
9	221	€ 0,00	€ 25,69	€ 4,69	€ 30,38	€ 37,05
10	219	€ 0,00	€ 22,20	€ 4,66	€ 26,86	€ 10,19
11	218	€ 0,00	€ 22,04	€ 4,63	€ 26,67	€ 16,48
12	216	€ 0,00	€ 25,22	€ 4,60	€ 29,82	€ 46,29
13	215	€ 0,00	€ 21,73	€ 4,56	€ 26,30	€ 72,59
14	213	€ 0,00	€ 21,58	€ 4,53	€ 26,11	€ 98,70
15	212	€ 0,00	€ 28,26	€ 4,50	€ 32,76	€ 131,47

IRR 5,00%

Variabelen Case:

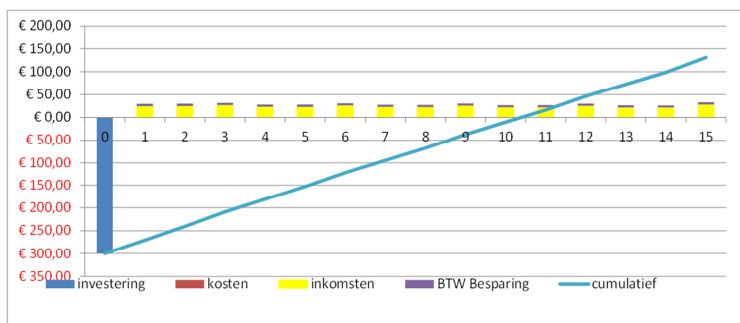
Vermogen Zonnepanelen: 56700 Wp met Productiefactor: 0,8645

Totale Investering: 59610 euro excl. BTW

Jaarlijkse kosten 1557 euro excl. BTW

Jaarlijkse opbrengst op basis van teruglevering +Verlaagd tarief EB (incl BTW)

Inleg per Paneel 300 euro, rendement 5 procent





=====

Deze informatiebrochure is uitgegeven door jouw regionale en duurzame energieopwekkende energiecoöperatie Buurtstroom Energie-U. In deze brochure lees je alles over het zonnestroomproject Buurtstroom Grifkwartier. Met dit project worden 210 zonnepanelen van 270 Wattpiek geïnstalleerd op het dak van het appartementencomplex van de SSH aan de Dekhuysenstraat. Dit komt neer op een vermogen van 56,7 kWp. Samen met de initiatiefnemers Caroline Altena, Birgit Snellens en Hans Pieck, de SSH en de coöperatie is dit project tot stand gebracht. Je kunt deelnemen vanaf € 300,00 en verdient de investering in 10,5 jaar terug. Daarna geniet je nog 4,5 jaar van de voordelen van het project. Je rendement wordt geschat op 5,0%. Bovendien, en misschien wel het belangrijkste, draag je bij aan duurzame energie in jouw eigen buurt.

Interesse in deelname:

<http://www.energie-u.nl/buurtstroom-Grifkwartier/>

Vragen over deelname:

communicatie@buurtstroom.nl

