

Buurtstroom Buurthuis Zuilen

Informatiebrochure voor deelnemers



Buurthuis Zuilen aan de St. Ludgerusstraat

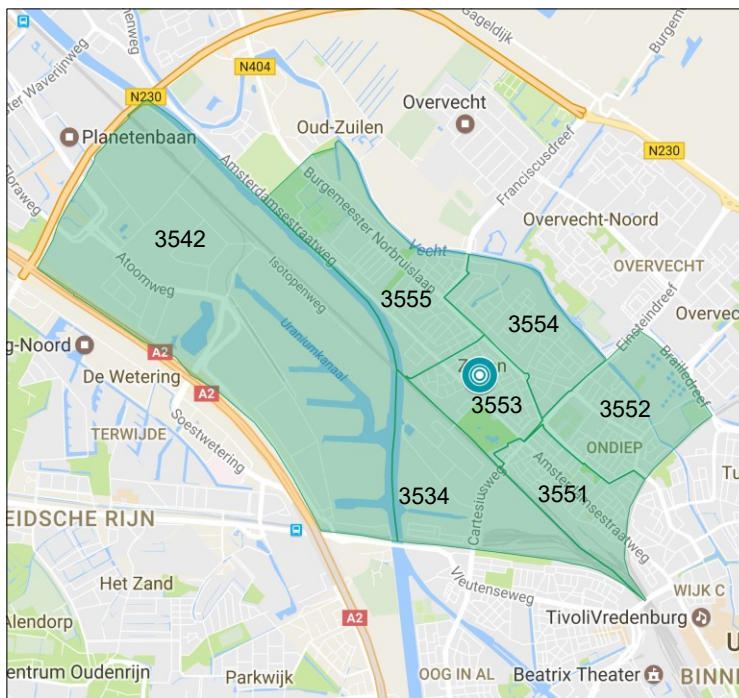


Buurtstroom

Buurthuis Zuilen

*Geïnitieerd door buurtbewoners van Zuilen in samenwerking
met Buurtstroom Energie-U en de gemeente Utrecht*

Buurtstroom Buurthuis Zuilen



Deelname aan zonnestroomproject Buurtstroom Buurthuis Zuilen is uitsluitend voor de bewoners van de postcodes: **3553, 3542, 3555, 3554, 3552, 3551 en 3534.**

Buurtstroom Buurthuis Zuilen

Dit is de informatiebrochure van het zonnestroomproject Buurtstroom Buurthuis Zuilen.

Inhoud en Leeswijzer

Achtereenvolgens komt in deze informatiebrochure het volgende aan bod:

- Introductie: hoe het allemaal is begonnen
- Hfst. 1 Het project: de locatie, installatie en exploitatie van de zonnestroominstallatie
- Hfst. 2 Partijen: de bij het aanbod en exploitatie van de zonnestroominstallatie betrokken partijen
- Hfst. 3 Het aanbod: het aanbod voor de leden en de financiële uitgangspunten
- Hfst. 4 De business case: het model voor de coöperatie en de leden
- Hfst. 5 Risico's: de risico's die zijn verbonden aan de installatie en het project
- Hfst. 6 Deelname: wat een lid kan verwachten, deelname stap-voor-stap beschreven
- Bijlage: kasstroom per paneel

Mededelingen vooraf

Lees deze informatiebrochure goed door zodat er een weloverwogen keuze voor deelname gemaakt kan worden.

In deze informatiebrochure is getracht zo objectief en uitgebreid mogelijk weer te geven wat deelname aan Buurtstroom Buurthuis Zuilen inhoudt. Hierbij zijn uitgangspunten opgenomen die door leden niet kunnen worden geïnterpreteerd als garanties. De brochure bevat informatie van derden die de coöperatie als betrouwbaar acht, maar waarbij voor de juistheid de coöperatie niet aansprakelijk is. Alleen de coöperatie Buurtstroom Energie-U

is gerechtigd enige informatie te verspreiden met betrekking tot deze brochure.

Disclaimer

Hoewel het doel is om de installatie eind de zomer op het dak van de hiervoor genoemde locatie te plaatsen, is de doorgang van het project afhankelijk van de volgende zaken:

- Na de wervingscampagne zullen er voldoende leden gemobiliseerd moeten zijn, zodat de beschikbare Buurtstroompanelen zijn verkocht.
- Voor een aanwijzing vanuit de Belastingdienst voor dit project als zijnde een postcoderoosproject en de daarbij behorende Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting, zal nog goedkeuring moeten plaatsvinden. Deze is gebaseerd op de oprichting van de coöperatie, de selectie van een postcoderoos en de aanlevering van een ledenlijst.

De coöperatie kan besluiten om de informatiebrochure en eventuele voorwaarden van Buurtstroom Buurthuis Zuilen aan te passen. Ook kunnen er vanwege ontwikkelingen updates van de brochure verschijnen. Deze zullen, indien daar sprake van is, altijd worden benoemd in dit eerste hoofdstuk.

Aanpassingen ten opzichte van eerdere versies

Geen.

Beleggen buiten AFM toezicht

Dit project heeft een vrijstelling van prospectusplicht. Een vrijstelling betekent dat deze investeringsaanbieding niet is verzegeld met een AFM-keuring. De meest bekende vrijstelling is de grens van € 2,5 miljoen. De gedachte achter de vrijstelling is dat de AFM begrip heeft voor het feit dat voor relatief kleine aanbiedingen het prospectustraject onnodig tijdrovend en duur zou kunnen zijn.

Introductie

Vorig jaar zijn we begonnen met de organisatie van collectieve zonnestroomprojecten waarin buurtbewoners kunnen participeren. Sindsdien zijn we ook met de gemeente in gesprek voor het beschikbaar stellen van een aantal gemeentedaken voor dit maatschappelijke belang. Hier zag de gemeente wel meerwaarde in, mits belangstelling uit de buurt zelf zou worden aangetoond.

Dit bleek geen enkel probleem. Op een informatieavond over energie, enkele maanden geleden, vroegen we aanwezigen of zij interesse hadden in een duurzaam energieproject in de eigen buurt. Binnen een uur hadden 27 mensen zich aangemeld, waaronder 8 mensen die zich eveneens en vrijwillig met de projectontwikkeling wilden bezig houden.

Samen met deze mensen hebben we de afgelopen weken – en zullen we de aankomende weken – ons buigen over alles wat er voor nodig is om Buurstroom Buurthuis Zuilen tot een succes te brengen. Alle voorbereidingen zijn klaar, dus het is nu zaak om buurtgenoten te zoeken die willen participeren. Daartoe dient deze informatiebrochure. We hopen dat we uw interesse zullen wekken en u overtuigen van een deelname.

Vriendelijke groet,

Team Buurstroom Energie-U en de betrokken buurtbewoners, waaronder Angelique de Ru, Reinier Balkema, Nieke Horjus en Paul Dijkstra.

1. Het project

Informatie Buurtstroom Buurthuis Zuilen

Locatie	St. Ludgerusstraat 251
Aantal zonnepanelen	240
Vermogen	63,6 kWp
Jaarlijkse opbrengst	54.400 kWh

De zonne-installatie wordt aangesloten op het elektriciteitsnet. Een gecertificeerde elektriciteitsmeter houdt bij hoeveel stroom er is opgewekt. Dit wordt verdeeld over de Buurtstroompanelen.

Technische specificaties

Zonnepanelen	Talesun 265Wp
Omvormer	Huawei 33KTL
Montagesysteem	Sunbeam
Garantie op gehele systeem	15 jaar



Exploitatie

Coöperatie Buurtstroom Energie-U is de (economisch en juridisch) eigenaar van de zonnestroominstallatie met alle toebehoren. De coöperatie maakt gebruik van het recht op opstal op de St. Ludgerusstraat 251, wat verkregen wordt van de gemeente Utrecht. De coöperatie is verantwoordelijk voor de financiering en exploitatie van de installatie.



Weergave van de te realiseren zonnepanelen

De regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting

Met de Regeling Verlaagd Tarief, ook wel de postcoderoosregeling, krijgen de leden van een coöperatie een energiebelastingkorting voor lokaal en duurzaam opgewekte elektriciteit op de eigen energienota. De belastingkorting, in 2017 bedraagt deze 12,26 cent per kWh inclusief BTW, wordt gegarandeerd voor een periode van 15 jaar. Om in aanmerking te komen voor de korting vraagt de coöperatie een aanwijzing aan bij de Belastingdienst voor de productie-installatie.

Met de regeling wordt het opwekken van duurzame elektriciteit mogelijk gemaakt voor mensen die geen eigen dak hebben dat hiervoor geschikt is. Toch kan iedereen die in de postcoderoos woont waarin de installatie is opgebouwd, Buurtstroompanelen

van de coöperatie kopen en vervolgens kan over de opgewekte stroom op de eigen energierekening 15 jaar lang de korting toegepast worden. De leden nemen niet daadwerkelijk de duurzame energie af, maar krijgen een belastingkorting van het Rijk omdat ze dit mogelijk hebben gemaakt.

De leden investeren gezamenlijk vooraf in de zonnestroom. Alle investeringen bij elkaar zijn voldoende om de aanschaf van de zonnepanelen te financieren. De deelnemers moeten lid zijn van de coöperatie om in aanmerking te komen voor de energiebelastingkorting. De bijbehorende rechten en plichten tussen lid en coöperatie worden afgestemd in een ledenovereenkomst.

De coöperatie is eigenaar van de productie-installatie en de duurzame energie die daarmee opgewekt wordt. Zij is verantwoordelijk voor alle afspraken daaromtrent. Zo maakt de coöperatie afspraken met haar leden, de dakeigenaar, de installateur, de energieleverancier, verzekeraars e.d. De hoofdkosten van de coöperatie bestaat uit de stroomverkoop op de energiemarkt. Mocht dit meer zijn dan zij nodig heeft om de kosten te dekken, dan wordt het resterende bedrag aan de leden worden uitgekeerd.



2. Partijen



Coöperatie Buurtstroom Energie-U is opgericht door Energie-U met het doel om meerdere duurzame energie-projecten in Utrecht op te zetten.

Buurtstroom Energie-U zal zich toeleggen op de ontwikkeling van met name, en meerdere, zogenoemde postcodeprojecten, die tot stand worden gebracht met de Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting.

Buurtstroom Energie-U verzorgt kosteloos de begeleiding van betrokken Utrechters die een zonnestroomproject in hun eigen buurt willen starten.

Buurtstroom Energie-U zal dus ook andere postcodeprojecten ontwikkelen. De coöperatie kan in de toekomst eveneens andersoortige duurzame energieprojecten opzetten. De kosten en baten van de afzonderlijke projecten worden van elkaar gescheiden verrekend.

De gemeente Utrecht wil werk maken van lokale duurzame energie en ambieert in 2020 10% van de daken te voorzien van zonnepanelen.



Gemeente Utrecht

Er moet nog een grote slag worden gemaakt en daarom juicht de gemeente dit soort buurtinitiatieven van harte toe. Op 15 februari is een dakconferentie georganiseerd waarop 70 partijen zich

mede commiteerden aan de zonne-energieversnelling. Buurtstroom is één van die partijen. Buurtstroom en gemeente ondertekenden op deze dag de intentieovereenkomst om plannen te maken voor Buurthuis Zuilen en hoogstwaarschijnlijk zal dit niet stoppen bij één dak.



Buurtstroom ontvangt officieel het dak aan de st. Ludgerusstraat voor de realisatie van een buurtproject.



Energie-U is een lokale energie-coöperatie zonder winstoogmerk die zich inzet voor duurzame opwekking en energiebesparing voor en door Utrechters.

Coöperatie Energie-U is de initiatiefnemer van het project Buurtstroom en oprichter van coöperatie Buurtstroom Energie-U.

Met het project Buurtstroom wil zij zich inzetten om alle Utrechters de kans te bieden mee te doen aan een eigen zonnestroomproject in de eigen buurt. Leden die kosteloos lid

worden van Buurtstroom kunnen er eveneens voor kiezen om lid te worden van Energie-U. Lidmaatschap kost € 25,- per jaar en biedt vele leuke voordelen.

Energie-U wil met de oprichting van de nieuwe coöperatie een aanzienlijke bijdrage leveren aan de vermeerdering van duurzame energie in Utrecht en hoopt zo eveneens de betrokkenheid van Utrechters bij duurzame energie te versterken.

Meer informatie: www.energie-u.nl.



Duurzame Energie Unie is een coöperatie die uitsluitend duurzame energie levert samen met hun leden: de lokale energie-coöperaties.

DE Unie is één van de drie meest duurzame energiebedrijven en levert enkel groene energie en milieugecompenseerd gas. DE Unie koopt de stroom van coöperatie Buurtstroom Energie-U. Daarnaast verrekent DE Unie kosteloos de belastingkorting voor die leden die bij hen klant zijn. Voor leden die overstappen ontvangt coöperatie Buurtstroom een samenwerkingsfee die ingezet wordt voor dit, en komende projecten.

New Solar is sinds 2008 actief op het gebied van duurzame energie en heeft ruime ervaring met zonne-energie collectieven.



New Solar is een installateur uit de regio Utrecht, lid van Uneto-VNI en Zonnekeur erkend. Al eerder heeft NewSolar zich ingezet voor collectieve acties van Energie-U en hoge kwaliteit systemen

bij deelnemers geplaatst. Voor Buurtstroom Buurthuis Zuilen is een zeer scherp aanbod gedaan met hoogwaardige materialen. Tijdens de looptijd van het project zal NewSolar tevens het onderhoud en service aan de zonnepanelen verzorgen. Met deze service verhoogt NewSolar de standaardgarantie naar 15 jaar volledige garantie op de materialen en de opbrengst uit de installatie.

Meer informatie: www.newsolar.nl



Stedin is de netbeheerder van Utrecht.

Voor een postcoderoosproject moet altijd een nieuwe aansluiting worden aangevraagd, omdat de regionale netbeheerder wil kunnen bijhouden hoeveel energie er teruggeleverd wordt op het net. Voor dit project is een zuivere productiemeter aangevraagd van 3 x 80 A.

3. Het aanbod

De 240 Buurtstroompanelen zijn per zonnepaneel te koop. Bij deelname word je automatisch lid van coöperatie Buurtstroom Energie-U. Per paneel is de inleg eenmalig 331,25 euro. Jaarlijks levert een zonnepaneel gemiddeld 32,70 euro op. Het grootste deel komt binnen als korting op de energienota (26,50 euro) en de rest via de coöperatie (6,30 euro). Verder zijn er geen kosten aan de zonnepanelen of het lidmaatschap verbonden. De coöperatie verzorgt al het beheer en onderhoud, en neemt de kosten daarvan voor haar rekening. Het verwachte rendement (IRR) op de deelname bedraagt 5,3%.

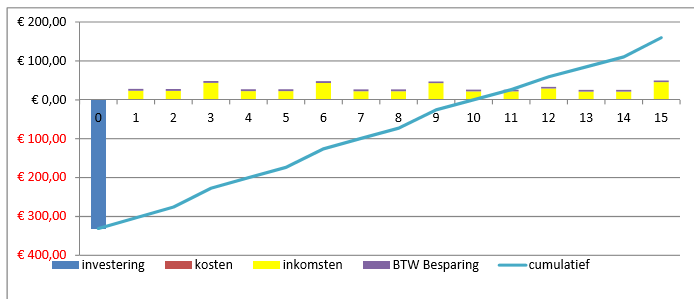
Twee Voorbeelden

- Je investeert in 4 Buurtstroompanelen. Hiervoor wordt eenmalig € 1.325 betaald. Daarna ontvang je jaarlijks gemiddeld € 106 korting op de energiebelasting en € 25,20 van de coöperatie.
- Een gemiddeld gezin in Utrecht verbruikt ongeveer 3000 kWh elektriciteit per jaar. Om hierin te voorzien zijn 13 panelen nodig. De energienota wordt hiermee met € 344 per jaar verlaagd. De korting is van toepassing op maximaal het eigen verbruik van de deelnemer.

Werking stap voor stap

- Een paneel kost € 331,25.
- Het vermogen van een paneel bedraagt 265 watt. In dit project is rekening gehouden met een productiefactor van 0,855. Het paneel brengt dus in het eerste jaar 227 kWh op. Jaarlijks neemt deze productie nog 0,7% af door degradatie van de panelen.
- De belastingkorting bedraagt in 2017 € 0,1226 per kWh. De korting na het eerste jaar, per paneel, is dus € 27,70.

- De coöperatie ontvangt een vergoeding voor de geproduceerde stroom. Met deze inkomsten worden beheer en onderhoud van de installatie betaald. Het restant wordt aan de leden uitgekeerd. We verwachten dat er gemiddeld zo'n € 6,30 per jaar per paneel overblijft.



Figuur 1. *Terugverdientijd en geldstroom per paneel.*

Uitgangspunten bij dit aanbod

1. De postcode Roosregeling van de Rijksoverheid maakt het mogelijk voor bewoners in en rondom hetzelfde postcodegebied als waar de zonnestroominstallatie zich bevindt, te profiteren van een energiebelastingkorting op de eigen energierekening. De overheid garandeert deze korting voor 15 jaar. Dit over het gehele belastingtarief op elektriciteit, in 2017 is dit 12,26 cent per kWh (incl. BTW).
2. Voor dit project komen de postcodes **3553, 3542, 3555, 3554, 3552, 3551 en 3534** in aanmerking voor deelname aan het zonnestroomproject.
3. Een deelname houdt in dat een lid in het zonnestroom-project investeert. Je wordt dan kosteloos en automatisch lid van de coöperatie Buurtstroom Energie-U. Dit betekent dat je eveneens stemrecht hebt tijdens de ALV, waarmee invloed uitgeoefend kan worden op zaken als het bestuur, de jaarplannen en de winstuitkering.

4. Leden investeren in een zelf te kiezen aantal Buurtstroompanelen. Als maximum wordt 80% van het eigen energieverbruik geadviseerd, om te voorkomen dat je bij energiebesparing in de toekomst niet maximaal kunt profiteren van de belastingkorting.
5. Ieder lid heeft ongeacht het aantal Buurtstroompanelen evenveel stemrecht.
6. Leden stappen idealiter over naar DE Unie als energieleverancier. DE Unie levert 100% duurzame energie en verreken de korting op de belasting kosteloos.
7. Financiering van het project wordt voor 100% verkregen door de investeringen van de leden.
8. Leden profiteren van de Buurtstroompanelen vanaf het moment dat de installatie is geplaatst. De verwachting is dat dit moment eind de zomer van 2017 zal plaatsvinden. Leden ontvangen hun voordeel zolang zij lid zijn van de coöperatie en maximaal tot het verwachte einde van de looptijd in 2032.
9. Indien leden vroegtijdig moeten (of willen) uitstappen, bijvoorbeeld door een verhuizing, zijn zij zelf verantwoordelijk voor de doorverkoop van de Buurtstroom-panelen (aan b.v. de nieuwe huiseigenaar). De coöperatie helpt het lid hierbij door de Buurtstroompanelen aan te bieden aan de bestaande leden of door communicatieve ondersteuning om nieuwe leden voor de Buurtstroom-panelen te werven.
10. De prijs van het Buurtstroompaneel wordt bij doorverkoop door de coöperatie bepaald in de vorm van een doorberekende adviesprijs. Deze prijs is niet bindend. Het lid mag de panelen tegen een hogere of lagere prijs aanbieden aan het nieuwe lid. Dit nieuwe lid zal wel door de coöperatie op de hoogte worden gesteld van de adviesprijs.

Waarom overstappen van energieleverancier?

Er zijn verschillende redenen waarom je wellicht zou willen overwegen om over te stappen naar DE Unie.

- Er is door ons tussen meerdere leveranciers een weloverwogen keuze gemaakt voor DE Unie. DE Unie levert volledig duurzame elektriciteit uit Nederland en levert milieugecompenseerd gas.
- De coöperatie heeft goede afspraken gemaakt met DE Unie. Zij nemen onze stroom af en verkopen deze aan jou door, zodat je de eigen opgewekte energie kunt afnemen. Daarnaast ontvangt de coöperatie een vergoeding voor het aanbrengen van leden. Deze vergoeding komt voor de helft ten goede aan jouw eigen project. De andere helft maakt de opstart van andere projecten in Utrecht mogelijk.
- De vergoeding die de coöperatie krijgt, is afhankelijk van het contract dat het lid kiest en hoeveel klanten de coöperatie aanlevert – dit bedrag laat zich daarom lastig voorspellen. Er zijn hierop geen aannames gemaakt en is in de berekening van het rendement niet meegenomen.
- Als je klant wordt van DE Unie, wordt de belastingkorting automatisch én kosteloos verrekend op jouw energierekening. Hiervan ben je niet gegarandeerd als je bij een andere energieleverancier zit. Het is voor energieleveranciers niet wettelijk verplicht om de korting te verrekenen.

Je behoudt de mogelijkheid om bij je eigen energieleverancier te blijven. Je ontvangt dan jaarlijks van de coöperatie een zogenoemde ledenverklaring. Dit is een bewijs van wat je Buurtstroompaneel heeft opgewekt en kun je laten verrekenen door je eigen energieleverancier. Wij raden aan om goed van te voren uit te zoeken of, en onder welke voorwaarden en kosten je eigen energieleverancier de korting wil verrekenen.

4. De business case

De inleg van de deelnemers wordt gebruikt om het zonnestroomsysteem aan te schaffen en het project verder in te richten. Hieronder wordt een doorkijk gegeven in de business case die hierachter zit. Deze is zo ingericht dat de coöperatie en het project gezond blijven, en dat alle meeropbrengsten naar de deelnemers vloeien.

De investering

Het systeem van 240 zonnepanelen, de installatie daarvan en de benodigde netaansluiting kost zo'n 55.360 euro. Daarnaast zijn er budgetten gereserveerd voor de ontwikkeling van toekomstige zonnestroomprojecten – dit is een zogenoemde ontwikkelfee (2.600 euro), de communicatie van het project zelf (2.600 euro), en onvoorziene zaken (430 euro). De totale investering komt daarmee op een kleine 61.000 euro. Omdat we ook BTW moeten betalen over de aanschaf van het systeem komt daar nog 12.800 euro bij. Deze BTW kunnen we daarna weer terugvragen van de belastingdienst. Op het moment van investeren wordt er dus zo'n 73.800 euro betaald.

Inkomsten en kosten

De coöperatie ontvangt een marktconforme vergoeding voor de geproduceerde stroom, in totaal gemiddeld 1.820 euro per jaar. Daarvan worden de jaarlijkse kosten betaald, bestaande uit kosten voor netbeheer, communicatie, administratie, boekhouding, onderhoud en verzekering. Een aantal van deze kosten is zeer laag omdat deze coöperatiebreed gedragen worden. Dat betekent bijvoorbeeld dat niet ieder project een eigen boekhouding hoeft te hanteren, maar dat deze voor de gehele coöperatie wordt opgesteld. We verwachten dat de jaarlijkse inkomsten genoeg zijn voor de jaarlijkse kosten, en dat er een klein restant overblijft. Naast de vergoeding voor de stroom

ontvangt de coöperatie een fee van energieleverancier DE Unie voor de leden die overstappen. Deze inkomsten hebben we niet meegerekend, maar kunnen de uitkering verhogen.

Liquiditeit

Om te zorgen dat de coöperatie altijd aan haar verplichtingen kan voldoen, zorgen we voor een minimaal budget binnen de coöperatie. Deze is zo ingesteld dat er altijd een jaar aan kosten kan worden betaald, zonder dat daar inkomsten tegenover staan. Daarnaast wordt de uitkering van eventuele meeropbrengst aan deelnemers verspreid over de looptijd. Zoals nu is bepaald wordt deze uitkering eens in de drie jaar gedaan. Leden kunnen via de ALV voorstellen doen om deze uitkering eerder, of later te laten plaatsvinden.

Einde van het project

Na 15 jaar verloopt de regeling verlaagd tarief. De deelnemers komen dan niet meer in aanmerking voor de belastingkorting. Met de dakeigenaar, de gemeente Utrecht, moeten nog afspraken gemaakt worden over het vervolg. Zij kan kan uiterlijk een half jaar tevoren aangeven of zij de installatie wil overnemen tegen een vergoeding ter hoogte van 10% van de oorspronkelijke aanschafkosten. Mocht zij daar niet toe overgaan, dan wordt er een ander doel gezocht voor de zonnepanelen. De winsten uit dit afrondende doel (de zonnepanelen hebben dan nog een levensverwachting van minimaal 10-15 jaar) wordt verdeeld over de deelnemers. Vanuit de coöperatie wordt er continue doorgewerkt aan nieuwe projecten. Als het einde van het project in zicht komt gaan we met de mogelijkheden op dat moment op zoek naar een vervolg voor de deelnemers die dat wenselijk vinden.

5. Risico's

Aan het investeren in een Buurtstroomproject zijn risico's verbonden. Hieronder worden deze opgesomd en wordt ingeschat wat de eventuele consequenties ervan zijn.

Systeemprestaties

- 1. De kans op tegenvallende systeemprestaties zou invloed hebben op de winstuitkering.*

Dit risico is zeer gering, vanwege de opbrengstgaranties van de zonnepanelenleverancier.

Inkomsten

- 2. De energieleverancier biedt de coöperatie momenteel een marktconforme vergoeding voor de opgewekte stroom. Gedurende dit contract, en daarna, kan de energiemarkt veranderen. Het kan dus zo zijn dat de vergoeding voor de stroom lager uitvalt dan verwacht.*

De energiemarkt laat zich lastig voorspellen. Zelfs experts wagen zich niet aan harde uitspraken over toekomstige ontwikkelingen. Daarentegen wordt duurzame energie steeds belangrijker gezien internationale doelstellingen (waar we op achterlopen in NL). Bovendien wordt elektrische energie met een oorsprong in Nederland steeds populairder. Een daling van deze inkomsten is net zo goed mogelijk als een stijging.

- 3. De overheid biedt garantie op de periode van de belastingkorting, namelijk 15 jaar. Zij behoudt zich echter wel het recht om de tarieven van de energiebelasting aan te passen. Een verandering in de energiebelasting zou invloed*

hebben op de korting die je via de eigen energierekening ontvangt. Dit is eveneens een onzekere factor, die zowel positief of negatief kan uitpakken.

In principe zijn alle overheidsregelingen aan veranderingen onderhevig wanneer de politiek daartoe besluit. We schatten het risico dat deze regeling versoberd gaat worden niet groot in. De regeling is een belangrijk instrument om tot de duurzame energiedoelstellingen van het Rijk te komen. De regeling is onlangs juist verbeterd, om dichterbij de energiedoelstellingen te komen. Deze doelstellingen liggen nog steeds ver buiten bereik. De overheid zal dus duurzame energie-investeringen moeten doen om hieraan wel te kunnen voldoen.

Mocht het echter toch zo ver komen dat door ingrijpen van de overheid de projecten niet langer rendabel in stand gehouden kunnen worden, dan kan de coöperatie samen met de deelnemers ertoe besluiten om andere business modellen uit te werken die wel renderen. Als energiecoöperatie zijn we goed op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen en kansen op het gebied van zonnestroom.

Kosten

4. *We hanteren nu een inflatie voor de kosten van 1%. Mochten bepaalde kostenposten meer gaan stijgen, dan is dit nadelig voor het projectrendement.*

Er bestaan bij ons geen redenen om aan te nemen dat deze kosten sterk zullen stijgen.

Fiscale verplichtingen van de coöperatie

5. *Op dit moment bestaat er onduidelijkheid over hoe de Belastingdienst wil omgaan met de inleg van de leden (betreffende de BTW). Normaliter is deze inleg vrijgesteld van BTW. Er zijn echter regionale belastingkantoren die de inleg wel als BTW-plichtig zien. Als er sprake is van dit laatste zou dit betekenen dat er BTW van 21% wordt geheven over de inleg. Dit zou een impact hebben op de business case.*

De coöperatie is afhankelijk van het besluit van het regionale belastingkantoor. Er bestaat geen eenduidig landelijk geldend antwoord en alle energiecoöperaties in het land worstelen met dit vraagstuk. Als we inderdaad BTW-plichtig zijn over de inleg, zijn er twee back up plannen die deze tegenvaller grotendeels tot volledig kunnen opvangen. Ten eerste ontvangt, zoals eerder vermeld, de coöperatie een fee per lid dat van energieleverancier overstapt. Dit is nu niet meegerekend in de rendementsberekening. Hoewel dit anders dus een extra voordeel zou opleveren, zou het in dit geval de tegenvaller grotendeels kunnen opvangen als genoeg mensen overstappen. Ten tweede kunnen we de energieleverancier vragen mee te denken. Zij kunnen de stroom 'om niet' doorleveren aan leden, waardoor hier geen BTW over betaald wordt. Ook dit zou een deel van de oplossing kunnen zijn.

Met deze risico-analyse hebben we duidelijk willen maken hoe wij de risico's inschatten en deze tot een minimum hebben beperkt. Los van deze analyse willen we erop attenderen dat een investering altijd risico's met zich meedraagt en dat je het beste niet meer geld inlegt dan je kunt missen.

Moch je nog met vragen zitten dan kun je contact opnemen via:
buurtstroomzuilen@energie-u.nl

6. Deelname

- Kom naar informatieavond en bezoek de website:
<http://www.energie-u.nl/buurtstroom-buurthuis-zuilen/>
- Lees de prospectus goed door.
- Meld je aan als deelnemer. Dit kan bij de informatieavond of via de website. Hierbij vragen we naar je gegevens en het aantal panelen dat je graag wilt afnemen. Hierbij geldt de volgorde van aanmelding. Aan de aanmelding zit nog geen verplichting vast.
- Je ontvangt na je aanmelding de ledenovereenkomst per mail. Hierin hebben we de bekende gegevens al vermeld. De ledenovereenkomst is nodig om lid te van de coöperatie te worden en legt de onderlinge afspraken vast.
- Lees de overeenkomst goed door en vul eventueel ontbrekende gegevens aan. Stuur de ondertekende overeenkomst per mail terug, of breng deze langs bij Energie-U aan de Oudegracht nummer 60. Bij ontvangst van de overeenkomst zijn de afspraken definitief.
- Betaal het afgesproken bedrag voor het aantal afgenomen Buurtstroompanelen aan de coöperatie Buurtstroom Energie-U, hierover word je geïnformeerd bij ontvangst van de ledenovereenkomst.
- Indien gewenst, stap over als klant naar DE Unie. Je kunt dit aangeven op de ledenovereenkomst. Je kunt dit ook zelf regelen bij DE Unie, geef dan aan dat je stroom afneemt van Buurtstroom Buurthuis Zuilen.

Bijlage: kasstroom per paneel

Jaar	Productie	Uitgaven	Inkomsten	BTW	Jaarlijks Resultaat	Cumulatief
0	0	€ 331,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 331,25	€ 331,25
1	227	€ 0,00	€ 22,95	€ 4,82	€ 27,77	€ 303,48
2	225	€ 0,00	€ 22,79	€ 4,79	€ 27,58	€ 275,90
3	223	€ 0,00	€ 43,47	€ 4,75	€ 48,22	€ 227,68
4	222	€ 0,00	€ 22,47	€ 4,72	€ 27,19	€ 200,49
5	220	€ 0,00	€ 22,32	€ 4,69	€ 27,00	€ 173,49
6	219	€ 0,00	€ 42,99	€ 4,65	€ 47,65	€ 125,84
7	217	€ 0,00	€ 22,00	€ 4,62	€ 26,63	€ 99,21
8	216	€ 0,00	€ 21,85	€ 4,59	€ 26,44	€ 72,78
9	214	€ 0,00	€ 42,53	€ 4,56	€ 47,09	€ 25,69
10	213	€ 0,00	€ 21,55	€ 4,52	€ 26,07	€ 0,38
11	211	€ 0,00	€ 21,40	€ 4,49	€ 25,89	€ 26,27
12	210	€ 0,00	€ 28,70	€ 4,46	€ 33,17	€ 59,44
13	208	€ 0,00	€ 21,10	€ 4,43	€ 25,53	€ 84,96
14	207	€ 0,00	€ 20,95	€ 4,40	€ 25,35	€ 110,31
15	205	€ 0,00	€ 45,21	€ 4,37	€ 49,58	€ 159,89

IRR 5,3%

Variabelen Case:

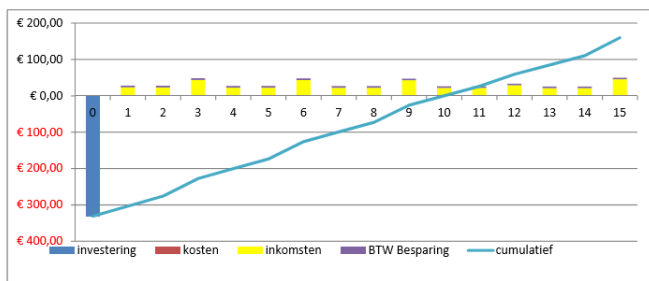
Vermogen Zonnepanelen: 63600 Wp met Productiefactor: 0,855

Totale Investering: 60978 euro excl. BTW

Jaarlijkse kosten 1733 euro excl. BTW

Jaarlijkse opbrengst op basis van teruglevering +Verlaagd tarief EB (incl BTW)

Inleg per Paneel 331,25 euro, rendement 5,3 procent



=====

Deze informatiebrochure is uitgegeven door jouw lokale en duurzame energieopwekkende energiecoöperatie Buurstroom Energie-U. In deze brochure lees je alles over het zonnestroomproject Buurstroom Buurthuis Zuilen. Met dit project worden 240 zonnepanelen van 265 Wattpiek geïnstalleerd op Buurthuis Zuilen aan de St. Ludgerusstraat. Dit komt neer op een vermogen van 63,6 kWp. De gemeente Utrecht heeft het dak ter beschikking gesteld aan de coöperatie en de vrijwillige buurtinitiatiefnemers van dit project. Je kunt deelnemen vanaf € 331,25 en verdient de investering in 10 jaar terug. Daarna geniet je nog 5 jaar van de voordelen van het project. Je rendement wordt geschat op 5,3 procent. Bovendien, en misschien wel het belangrijkste, draag je bij aan duurzame energie in jouw eigen buurt.

Interesse in deelname: <http://www.energie-u.nl/buurstroom-buurthuis-zuilen/>

Vragen over deelname: buurstroomzuilen@energie-u.nl



Gemeente Utrecht