

Informatiebrochure



De inschrijving op het project loopt vanaf 16 januari 2017. De looptijd van Buurtstroom Molenstraat is 15 jaar, van april/mei 2017 tot 2032

Disclaimer:

In deze informatiebrochure is getracht zo objectief en uitgebreid mogelijk uit te leggen wat deelname aan Buurtstroom Molenstraat inhoudt. Coöperatie Buurtstroom Energie-U is niet aansprakelijk te stellen voor de inhoud. Als het voor de inschrijving nodig is om voorwaarden aan te passen, volgt een nieuwe informatiebrochure. Alle inschrijvers ontvangen deze nieuwe brochure voor de sluitingsdatum. De tekst zoals beschreven in de laatst uitgekomen informatiebrochure is van toepassing.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Informatiebrochure



Inhoudsopgave

1. HET PROJECT BUURTSTROOM MOLENSTRAAT	5
De twee daken van de SSH	5
Betrokken partijen	6
2. HOE WERKT HET?	7
Stroomopbrengst	7
Energiecertificaten	7
Investering Buurtstroom Molenstraat	8
Prijs Buurtstroompaneel	9
Onderhoud Buurtstroom Molenstraat	9
Wat gebeurt er na 15 jaar?	9
3. WAT IS DE OPBRENGST VOOR DE DEELNEMER?	10
Wat levert het mij op, twee voorbeelden	10
Eenmalig investeren en 15 jaar korting ontvangen	10
Elk jaar onderhoud op kostendekkende wijze	11
Energieleverancier: blijven of overstappen?	11
Kan ik er ook uitstappen?	12
4. WAAROM MEEDOEN?	12
5. WAT ZIJN DE RISICO'S?	13
6. WAAR KAN IK INTEKENEN ALS DEELNEMER?	14
BIJLAGE: KASSTROOM PER PANEEL	15

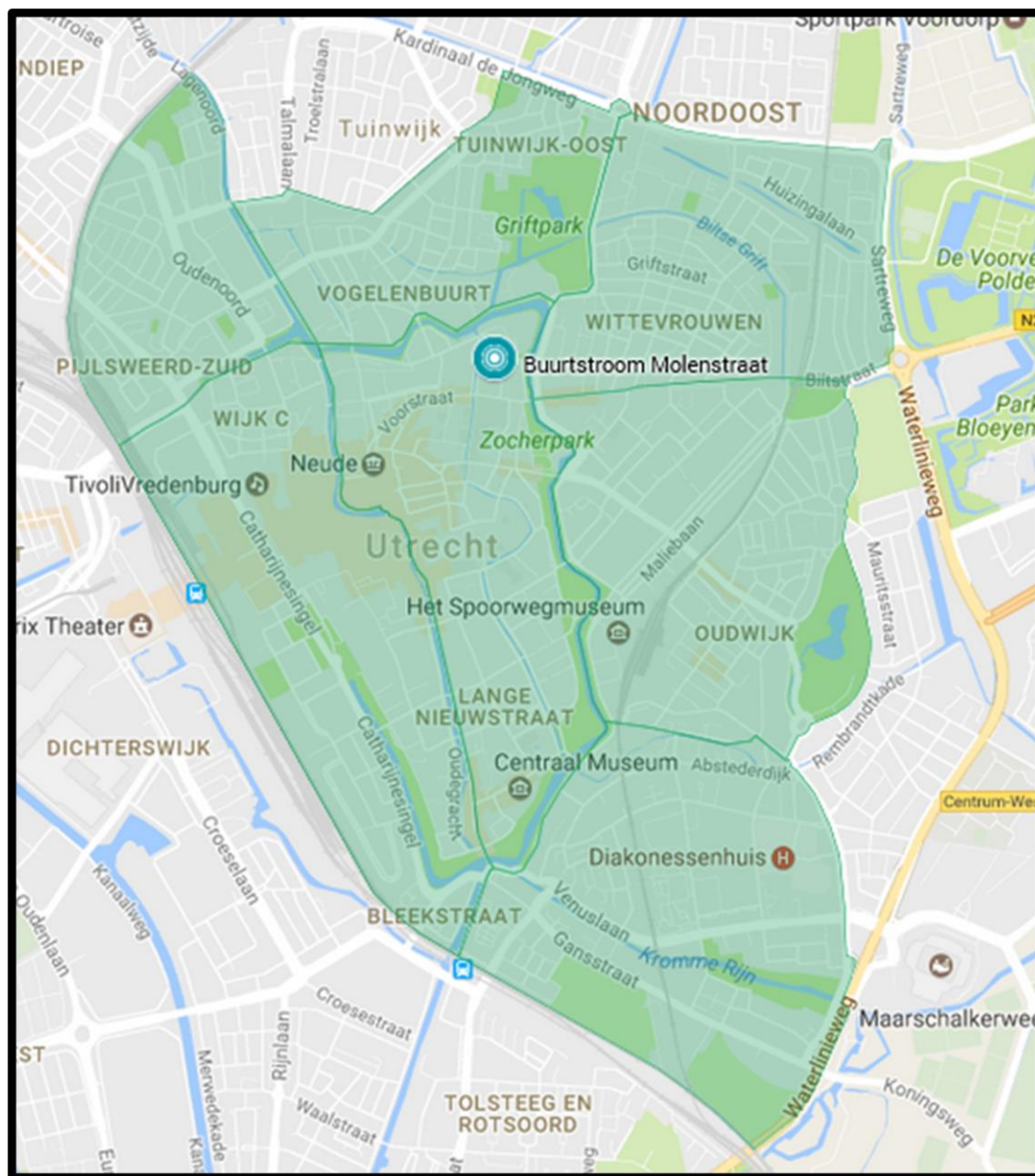
Buurtstroom Molenstraat is een initiatief van:

- Buurtbewoners (Mieka Vroom, Bert Poortman en Albert Luiks) die de buurt duurzamer willen maken. Ze kunnen op hun eigen daken geen Buurtstroompanelen plaatsen.

Met medewerking van:

- Stichting Studenten Huisvesting (SSH) met haar kantoor in Utrecht.
- Energie-U, de coöperatie die duurzame energie voor de stad wil realiseren en voor dit soort projecten Coöperatie Buurtstroom Energie-U heeft opgericht.

De Postcoderoos van Buurtstroom Molenstraat



Deelname aan Buurtstroom Molenstraat is enkel mogelijk voor stroomverbruikers binnen het postcodegebied in de binnenstad en de aangrenzende stadsdelen met de postcodes: **3512, 3511, 3572, 3514, 3581 en 3582.**

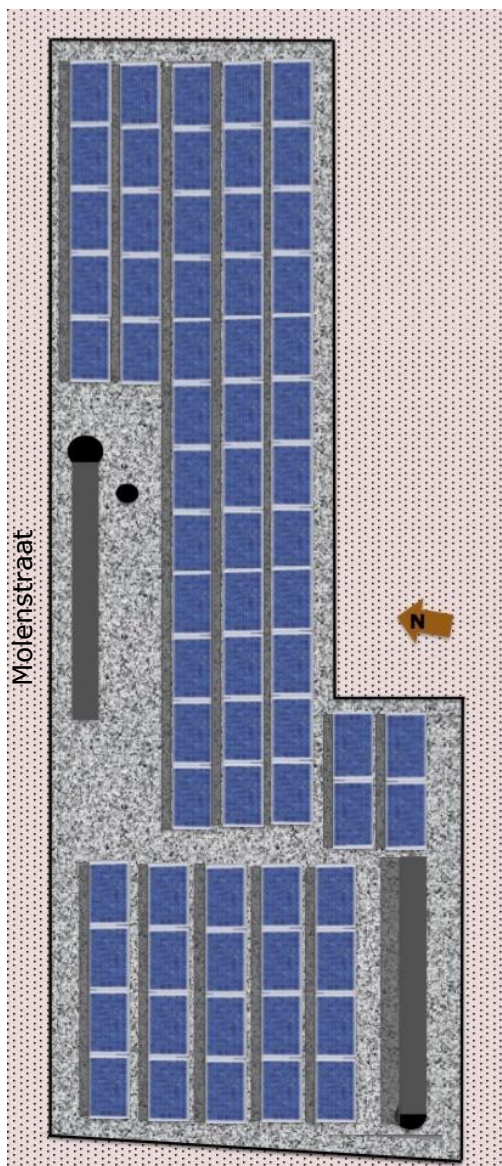
Buurtstroom Molenstraat kan alleen doorgaan als er voldoende deelnemers zijn, de Buurtstroompanelen verkocht zijn en als de Belastingdienst de Coöperatie Buurtstroom Energie-U goedkeurt voor het gebruik van de Regeling Verlaagd Tarief.

1. Het project Buurtstroom Molenstraat

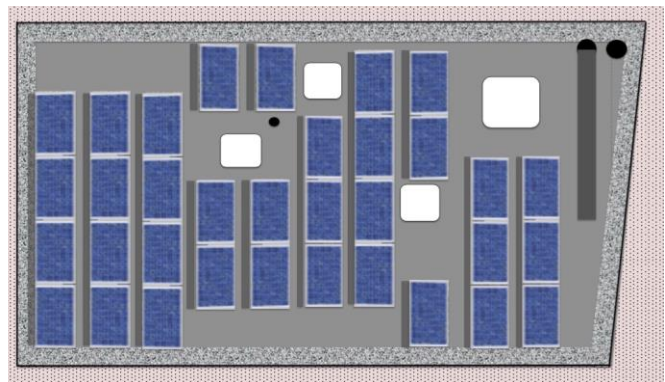
Buurtstroom Molenstraat is een project om gezamenlijk duurzame zonne-energie op te wekken voor buurtbewoners die geen eigen of geen bruikbaar dak hebben voor zonnepanelen.

De SSH stelt de platte daken van twee van haar kantoren beschikbaar. Een nieuw kantoor aan de Molenstraat en het dak van een kantoor op haar binnenterrein. Op deze daken passen 104 panelen die ongeveer 26.000 kWh per jaar gaan leveren, de Buurtstroompanelen.

De twee daken van de SSH



het nieuwe kantoor



de voormalige gymzaal

De panelen zijn op straatniveau niet te zien. Ze liggen schuin naar het zuiden, daklichten en ventilatiepijpen blijven vrij. Verschillende buurtbewoners kunnen de panelen vanaf hun bovenverdieping zien. Gekozen is voor panelen die geheel zwart zijn uitgevoerd. Ze geven met hun volledige oppervlak een hoog rendement, per paneel ongeveer 250 kWh per jaar (290 Wattpiek vermogen). De panelen blijven voor Buurtstroom Molenstraat 15 jaar lang op het dak en worden beheerd door Buurtstroom Coöperatie Energie-U.

De inschrijving op het project begint op 16 januari 2017. Bij overtekening worden de aandelen toegewezen aan de inschrijvers die het dichtst bij Buurtstroom Molenstraat wonen of kantoor houden. Bij verhuizing of andere situaties kunnen de Buurtstroompanelen overgedragen worden.

Betrokken partijen

Bij de ontwikkeling en uitvoering van dit zonnestroomproject zijn de onderstaande partijen betrokken.



Coöperatie Buurtstroom Energie-U is opgericht door Energie-U met het doel om meerdere duurzame energieprojecten in Utrecht op te zetten.

Buurtstroom Energie-U legt zich toe op de ontwikkeling van zogenoemde postcodeprojecten. Dit zijn meerdere projecten die tot stand worden gebracht met de Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting.

Buurtstroom Energie-U verzorgt kosteloos de begeleiding van betrokken Utrechters die een zonnestroomproject in hun eigen buurt willen starten.

Buurtstroom Energie-U gaat verschillende postcodeprojecten ontwikkelen. De coöperatie kan in de toekomst, op goedkeuring van de Algemene Leden Vergadering, eveneens andersoortige duurzame energieprojecten opzetten. De kosten en baten van de afzonderlijke projecten worden van elkaar gescheiden verrekend.



Duurzame Energie Unie is één van de drie meest duurzame energiebedrijven. DE Unie is een coöperatie die uitsluitend duurzame energie levert, enkel groene stroom en milieu-gecompenseerd gas. Dat doet ze samen met haar leden, lokale energievoöperaties. DE Unie koopt de stroom van coöperatie Buurtstroom Energie-U, ook de stroom van Buurtstroom Molenstraat voor de komende vijftien jaar.

Er is een voordeel dat Energie-U heeft bedongen bij Duurzame Energie Unie. DE Unie biedt voor elke deelnemer die overstapt naar deze energieleverancier een vergoeding voor Coöperatie Buurtstroom Energie-U die ingezet wordt voor deze en komende projecten.

SSH Student Housing is een landelijke specialist in studentenhuisvesting. Sinds 1956 maken zij zich hard voor goede en betaalbare woonruimten voor studenten en bijzondere groepen jongeren. De SSH heeft haar hoofdkantoor aan de Plompstorengracht-Molenstraat.



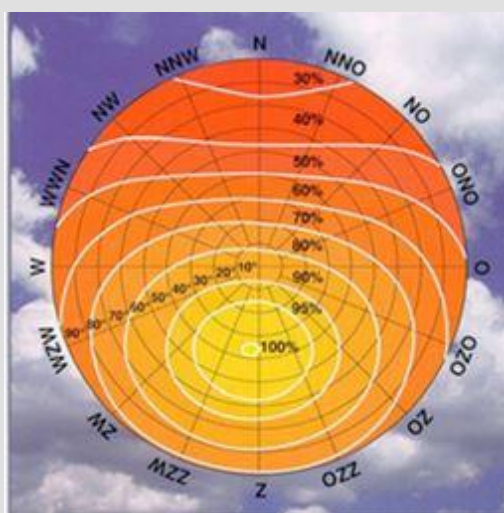
2. Hoe werkt het?

Hoe werkt zo'n zonnecentrale en wat is de opbrengst in elektriciteit en in geld. Hieronder leggen we uit wat de opbrengst van de Buurtstroompanelen wordt en hoe deze opbrengst terecht komt bij de deelnemers. Vervolgens gaan we in op de investering die dit vraagt. We sluiten dit hoofdstuk af met wat er na die 15 jaar gebeurt.

Stroomopbrengst

Een zonnepaneel is in staat om het daglicht om te zetten in elektrische stroom. Voor het buurtstroomproject is gekozen voor panelen met een hoge opbrengst, te weten elk jaar ongeveer 250 kWh stroom per paneel.

Hoeveel stroom levert een zonnepaneel? Elk merk en type zonnepaneel heeft een vermogen afhankelijk van het oppervlak van het paneel en de kwaliteit van de zonnecellen. Maar dat is niet genoeg. Bepalend is ook de sterkte van het licht, de richting van de lichtinval en het aantal zonuren per jaar. Ook verliezen oudere panelen iets aan opbrengst (na 15 jaar nog altijd 90%). De gekozen panelen leveren ongeveer 250 kWh per jaar op.



opbrengst zon oriëntatie

De Buurtstroompanelen zijn aangesloten op het net op een aparte elektriciteitsmeter van Stedin. De opgewekte stroom gaat naar het energiebedrijf, in dit geval Duurzame Energie Unie. Elk jaar ontvangt coöperatie Buurtstroom Energie-U per geleverde kWh de marktprijs van stroom van DE Unie. Deze opbrengst wordt in eerste instantie gebruikt om jaarlijkse kosten van dit project te financieren en het eventuele restant wordt uitgekeerd aan de leden.

Energiecertificaten

De deelnemers komen in aanmerking voor de Regeling Verlaagd Tarief. Deze regeling houdt in dat de deelnemers (kleingebruiker) vijftien jaar lang voordeel op hun investering hebben in de vorm van een belastingkorting die wordt verrekend met de eigen energierekening. Coöperatie Buurtstroom Energie-U beheert de installatie. De coöperatie zorgt voor de toerekening aan de deelnemers. Elk jaar wordt de opgewekte energie aan de deelnemers doorgegeven met behulp van energiecertificaten. In het certificaat is opgenomen hoeveel Buurtstroompanelen de deelnemer heeft en hoeveel stroom

daarmee is opgewekt. De deelnemers geven de certificaten door aan de eigen energieleverancier die de korting verrekent. Voor deelnemers die overstappen naar DE Unie wordt dit administratief uit handen genomen.

Investering Buurtstroom Molenstraat

Met het inleggeld van de deelnemers wordt geïnvesteerd in de installatie van Buurtstroom Molenstraat. Coöperatie Buurtstroom Energie-U wordt de economisch en juridisch eigenaar van de productie-installatie met alle toebehoren. Zij is eveneens verantwoordelijk voor alle afspraken daaromtrent. Zo maakt de coöperatie afspraken met de leden, de dakeigenaar, de installateur, de energieleverancier, verzekeraars, e.d.. Voor dit project maakt de coöperatie gebruik van het recht van opstal dat haar kosteloos door de SSH wordt verleend. Als alle panelen verkocht zijn, gaat Coöperatie Buurtstroom Energie-U de installatie realiseren.

Specificaties Buurtstroom Molenstraat		
Aantal zonnepanelen	104 stuks	 AEG AS-M606B-P 290Wp geheel zwart uitgevoerd
Opbrengst per paneel	~ 250 kWh per jaar	
Vermogen	30.160 Wattpiek	
Verwachte jaaropbrengst	26.000 kWh	
Zonnepaneel	AEG AS-M606B-P 290Wp	
Afmeting per paneel	1 m x 1,64 m	
Gewicht	18,5 kg per paneel	
Montagesysteem	Sunbeam	
Garantie paneel	10 jaar product 25 jaar opbrengst	
Omvormer	Huawei SUN2000 17/23 kTL	
Garantie op omvormer	15 jaar	

Prijs Buurtstroompaneel

De investering in Buurtstroom Molenstraat bedraagt ongeveer € 40.700 exclusief BTW. Coöperatie Buurtstroom Energie-U heeft de prijs per Buurtstroompaneel bepaald met een vaste verrekenbasis voor al haar projecten. De prijs van een Buurtstroompaneel Molenstraat is vastgesteld op € 362,50 per paneel.

Prijs Buurtstroompaneel Molenstraat	
Aantal zonnepanelen	104 stuks
Prijs per paneel	€ 362,50
Opbrengst per paneel	circa 250 kWh per jaar

Onderhoud Buurtstroom Molenstraat

Coöperatie Buurtstroom Energie-U is 15 jaar lang verantwoordelijk voor netbeheer, communicatie, administratie, onderhoud en verzekering van Buurtstroom Molenstraat. De jaarlijkse kosten hiervan worden betaald uit de stroomopbrengst en de samenwerkingsfee van DE Unie, deze zijn naar verwachting daarvoor voldoende. Iedere deelnemer aan Buurtstroom Molenstraat is automatisch en gratis lid van Coöperatie Buurtstroom Energie-U.

Wat gebeurt er na 15 jaar?

Na vijftien jaar is het project Buurtstroom voorbij, maar de Buurtstroompanelen zijn nog niet uitgewerkt. Zij leveren nog een rendement boven de 85%. Mogelijk zijn onderdelen zoals omvormers aan vervanging toe, maar de totale installatie heeft restwaarde. Coöperatie Buurtstroom Energie-U besluit samen met de SSH over de toekomst van de zonnepanelen.

Samengevat:

- De installatie van Buurtstroom Molenstraat is 104 zonnepanelen groot. Elke bewoner of bedrijf in het postcodegebied kan investeren in deze Buurtstroompanelen. Gedurende 15 jaar wordt de stroomopbrengst verrekend.
- Een Buurtstroompaneel levert per jaar een certificaat op van ongeveer 250 kWh opbrengst aan groene stroom. Deze levert de deelnemer in bij zijn energieleverancier en daarvoor ontvangt hij een korting op zijn energierekening. In 2017 is deze korting 12,25 eurocent per kWh ofwel € 30,- per paneel.
- Overstappen naar energieleverancier Duurzame Energie Unie levert voordeel voor zowel het project als het collectief, de coöperatie.
- Na vijftien jaar besluiten de betrokkenen wat er met de installatie gebeurt.

3. Wat is de opbrengst voor de deelnemer?

Hier bespreken we wat deelname aan Buurtstroom Molenstraat financieel betekent. Eerst volgt een rekenvoorbeeld hoeveel aandelen nodig zijn om jouw stroom te betrekken uit Buurtstroom Molenstraat. Hoe werkt het met een eenmalige investering en een jaarlijks korting op de energierekening? De energieleverancier kan dezelfde blijven, maar overstappen naar de door Energie-U geselecteerde partij is voordelig. Vervolgens vertellen we dat het mogelijk is om er tussentijds uit te stappen en de deelname over te dragen.

Wat levert het mij op, twee voorbeelden

Stel dat je besluit een groot deel van het jaarlijks elektriciteitsverbruik met Buurtstroom Molenstraat op te wekken. We adviseren je dit voor maximaal 80% van het jaarverbruik te doen. Immers je leefstijl kan in de komende jaren veranderen of elektrische apparaten en verlichting worden vervangen door nieuwere en energiezuinigere apparaten. De voorbeelden:

- Je investeert in 4 Buurtstroompanelen. Hiervoor wordt eenmalig een bedrag van € 1.450 ingelegd (= 4 x € 362,50). Daarna ontvang je jaarlijks gemiddeld € 116 korting op de energiebelasting en € 11 van de coöperatie.
- Een gemiddeld gezin verbruikt ongeveer 3.000 kWh elektriciteit per jaar. Stel je neemt deel in Buurtstroom Molenstraat met 10 Buurtstroompanelen voor 2.500 kWh per jaar. De inleg is dan eenmalig € 3.625. De jaarlijkse energienota wordt met € 290 per jaar verlaagd en de coöperatie keert € 27 uit. *(de korting is van toepassing op maximaal het eigen verbruik van de deelnemer en een maximum van 10.000 kWh).*

Met behulp van dit voorbeeld kun je voor jezelf berekenen wat deelname voor jou gaat opleveren. Wij helpen daar graag bij.

Bepaal zelf uw investeringsbedrag, aantal panelen en bedrag in €:

1	362,50
2	725
3	1.087,50

4	1.450
5	1.812,50
6	2.175

7	2.537,50
8	2.900
9	3.262,50

10	3.625
11	3.987,50
12	4.350

Eenmalig investeren en 15 jaar korting ontvangen

Elke deelnemer profiteert van zijn of haar Buurtstroompanelen vanaf het moment dat de installatie is aangesloten. Je ontvangt je voordeel tot het einde van de looptijd van 15 jaren. Elk jaar ontvang je energiecertificaten die de energieleverancier kan verrekenen met de eigen energierekening.

Elk jaar onderhoud op kostendekkende wijze

Elk jaar verkoopt Coöperatie Buurtstroom Energie-U de duurzaam opgewekte stroom. De opbrengst is naar verwachting voldoende om de jaarlijkse kosten te dekken. Het onderhoud besteden we uit aan de installateur en we verzekeren het gehele systeem gedurende de looptijd van het project. De deelnemers van Buurtstroom Molenstraat zijn gratis en automatisch lid van Coöperatie Buurtstroom Energie-U en hebben daarmee een stem in de besluitvorming van alle activiteiten van de coöperatie.

Energieleverancier: blijven of overstappen?

Er zijn verschillende redenen waarom je kunt overwegen om over te stappen naar Duurzame Energie Unie:

- Buurtstroom Coöperatie Energie-U heeft na onderzoek en overleg weloverwogen gekozen voor Duurzame Energie Unie. Deze levert volledig duurzame elektriciteit uit Nederland en compenseert de CO2-uitstoot van het gas dat je verbruikt. Dit betekent dat jouw eigen energieverbruik geen schadelijke impact heeft op het milieu.
- DE Unie heeft voordelige afspraken gemaakt met Coöperatie Buurtstroom Energie-U. Zij neemt niet alleen de stroom van het project af, zij geeft de coöperatie ook voordeel als de deelnemers zich bij haar aansluiten. Als je overstapt naar DE Unie ontvangt de Coöperatie een vergoeding. De Coöperatie besteedt die vergoeding voor een deel in nieuwe projecten en een deel gaat naar het resultaat van Buurtstroom Molenstraat.
- Als je lid wordt van DE Unie worden je energiecertificaten automatisch én kosteloos verrekend op de energierekening. Tevens wordt al je verbruik aan elektriciteit en gas volledig duurzaam geleverd.

Uiteraard kun je bij je eigen energieleverancier blijven als je dat graag wilt. In dat geval ontvang je jaarlijks van de Coöperatie een bewijs wat je Buurtstroompanelen hebben opgewekt. Dit kun je laten verrekenen door je energieleverancier. Wij raden je aan om van te voren uit te zoeken of en onder welke voorwaarden en kosten de eigen energieleverancier het bewijs verrekend.

Kan ik er ook uitstappen?

Als je vroegtijdig moet of wilt uitstappen, bijvoorbeeld bij verhuizing, ben je zelf verantwoordelijk voor de doorverkoop van de Buurtstroompanelen. Coöperatie Buurtstroom Energie-U kan daarbij helpen door de Buurtstroompanelen aan te bieden aan de bestaande deelnemers en door een wachtlijst in te stellen van nieuwe deelnemers die zich willen aanmelden voor Buurtstroompanelen. Als je huiseigenaar bent kun je natuurlijk ook de aandelen doorverkopen aan de nieuwe bewoner van het huis. De verhuisdatum bepaalt de einddatum voor korting op de energierekening. De verkoopdatum aan een nieuwe eigenaar bepaalt het einde van de deelname aan Buurtstroom Molenstraat. De nieuwe deelnemer doet vanaf de investeringsdatum mee. Voor de Buurtstroompanelen Molenstraat is een afschrijvingstabel gemaakt die elk jaar aangeeft wat de waarde van de panelen is. De prijs van een Buurtstroompaneel wordt per jaar minder door de jaarlijkse uitkering. Bij het vaststellen van die waarde is rekening gehouden met de degradatie van de panelen.

4. Waarom meedoen?

Je hebt gelezen dat meedoen aan het project Buurtstroom Molenstraat financieel voordelig is. Maar er zijn meer redenen om mee te doen. Nederland loopt achter in de realisering van de klimaatdoelstellingen. Met dit project lever je een kleine bijdrage aan de realisering daarvan.

Behalve deze bijdrage aan de klimaatdoelstellingen en naast het financiële voordeel, vinden wij - de initiatiefnemers - dat het samen opzetten en onderhouden van een buurtstroomproject ook een meerwaarde heeft voor de buurt. Dat doen we toch maar mooi samen!

5. Wat zijn de risico's?

Er bestaan geen investeringen zonder risico's. Zo zijn ook aan Buurtstroom Molenstraat risico's verbonden. We proberen deze zo goed mogelijk te benoemen met de kennis die we nu hebben.

Mogelijke risico's (positief en/of negatief):

- *De energieleverancier biedt de coöperatie een marktconforme vergoeding voor de opgewekte stroom. Gedurende dit contract, en daarna, kan de energiemarkt veranderen. Het kan dus zo zijn dat de vergoeding voor de stroom lager of hoger uitvalt dan verwacht.*
- *De overheid garandeert een korting op de energielasting voor kleinverbruikers tot nihil - voor vijftien jaar vanaf de start. Zij behoudt zich echter wel het recht om de tarieven van de energielasting aan te passen.*
- *De jaarlijkse kostenposten zijn ingeschat op basis van ervaring met andere zonnestroomprojecten. De inflatie hiervan is ingeschat op 1% maar zijn onderhevig aan prijswijzigingen van buitenaf, dit kan positief en negatief werken.*
- *Op dit moment bestaat er onduidelijkheid over hoe de Belastingdienst wil omgaan met de inleg van de leden (betreffende de BTW). Normaliter is deze inleg vrijgesteld van BTW. Er zijn echter regionale belastingkantoren die de inleg wel als BTW-plichtig zien. Als er sprake is van dit laatste zou dit betekenen dat er BTW van 21% wordt geheven over de inleg. Dit zou een impact hebben op de business case. De deelnemersinleg zou in dit geval hetzelfde blijven, maar het rendement kan hierdoor wat zakken. De coöperatie is afhankelijk van het besluit van het regionale belastingkantoor. Er bestaat geen eenduidig landelijk geldend antwoord en alle energiecoöperaties in het land worstelen met dit vraagstuk. Als we inderdaad BTW-plichtig zijn over de inleg, zijn er twee back up plannen die deze tegenvaller grotendeels tot volledig kunnen opvangen. Ten eerste ontvangt de coöperatie een fee per lid dat van energieleverancier overstapt. Hoewel dit anders dus een extra voordeel zou opleveren, zou het in dit geval de tegenvaller grotendeels kunnen opvangen als genoeg mensen overstappen. Ten tweede kan de energieleverancier de stroom 'om niet' doorleveren aan leden, waardoor hier geen BTW over betaald wordt. Ook dit zou een deel van de oplossing kunnen zijn.*
- *Een investering draagt altijd risico's met zich mee. Het is belangrijk om geen geld in te leggen dat je niet kunt missen.*

6. Waar kan ik intekenen als deelnemer?

- Kom naar de informatieavond en bezoek de website:
www.energie-u.nl/buurtstroom-molenstraat/
- Lees deze informatiebrochure goed door,
- Kijk op de jaarnota van je energiebedrijf voor het stroomverbruik en om te bepalen voor hoeveel kWh je zou kunnen of willen deelnemen,
- Meld je aan als deelnemer. Dit kan bij de informatieavond of via de website. Hierbij vragen we naar je gegevens en het aantal panelen dat je graag wilt afnemen. De aanmelding geeft nog geen verplichting,
- Bij overtekening worden de aandelen toegewezen aan de inschrijvers die in een straal vanaf Buurtstroom Molenstraat het dichtst bij wonen of kantoor houden,
- Je ontvangt na je aanmelding de ledenovereenkomst per mail. Hierin hebben we de bekende gegevens al vermeld. De ledenovereenkomst is nodig om lid te worden van de coöperatie en legt de onderlinge afspraken vast,
- Lees de overeenkomst goed door en vul eventueel ontbrekende gegevens aan. Stuur de ondertekende overeenkomst per mail terug, of breng deze langs bij Bert Poortman - Ridderschapstraat 10A. Bij ontvangst van de overeenkomst zijn de afspraken definitief,
- Betaal het afgesproken bedrag voor het aantal afgenomen buurtstroompanelen aan Coöperatie Buurtstroom Energie-U, hierover word je geïnformeerd bij ontvangst van de ledenovereenkomst,
- Indien gewenst, stap over als klant naar DE Unie. Je kunt dit aangeven op de ledenovereenkomst. Je kunt dit ook zelf regelen bij DE Unie, geef dan aan dat je stroom afneemt van Buurtstroom Molenstraat.

Vragen over deelname en het verkrijgen van het deelnameformulier, stuur een mail naar:

buurtstroommolenstraat@energie-u.nl

Bijlage: kasstroom per paneel

Jaar	Productie	Uitgaven	Inkomsten	Resultaat	Cumulatief
0	0	€ 362,50	€ 0,00	€ 362,50	€ 362,50
1	248	€ 0,00	€ 30,39	€ 30,39	€ 332,11
2	246	€ 0,00	€ 30,18	€ 30,18	€ 301,93
3	244	€ 0,00	€ 33,35	€ 33,35	€ 268,58
4	243	€ 0,00	€ 29,76	€ 29,76	€ 238,82
5	241	€ 0,00	€ 29,55	€ 29,55	€ 209,27
6	239	€ 0,00	€ 32,35	€ 32,35	€ 176,92
7	238	€ 0,00	€ 29,14	€ 29,14	€ 147,79
8	236	€ 0,00	€ 28,93	€ 28,93	€ 118,85
9	234	€ 0,00	€ 30,75	€ 30,75	€ 88,10
10	233	€ 0,00	€ 28,53	€ 28,53	€ 59,57
11	231	€ 0,00	€ 28,33	€ 28,33	€ 31,24
12	230	€ 0,00	€ 29,16	€ 29,16	€ 2,08
13	228	€ 0,00	€ 27,94	€ 27,94	€ 25,86
14	226	€ 0,00	€ 27,74	€ 27,74	€ 53,59
15	225	€ 0,00	€ 58,44	€ 58,44	€ 112,04

IRR 3,4%

Variabelen Case:

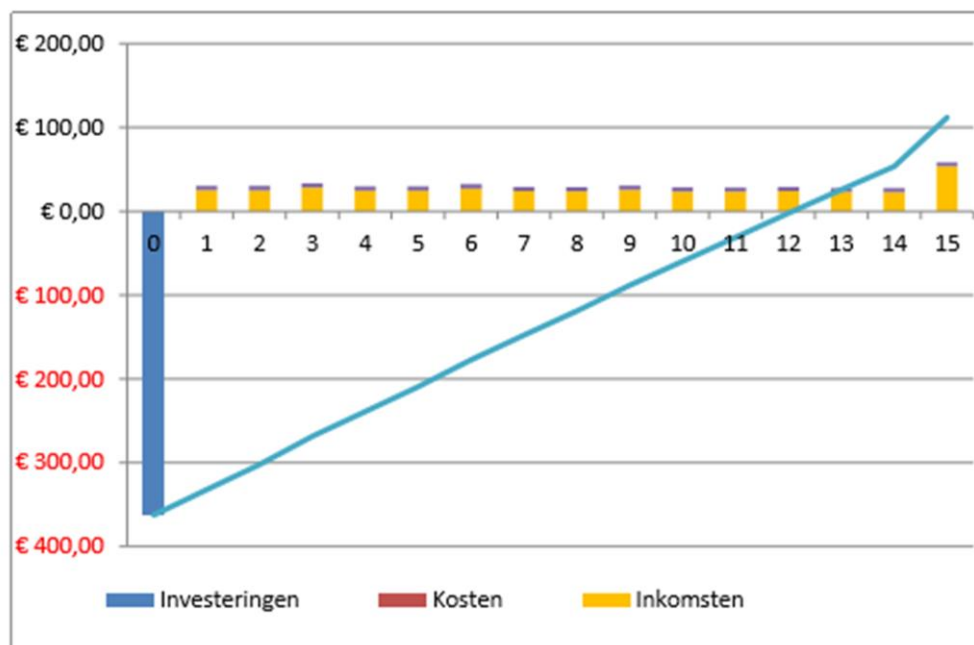
Vermogen Zonnepanelen: 30160 Wp met Productiefactor: 0,855

Totale Investering: 40706 euro excl. BTW

Jaarlijkse kosten 775 euro excl. BTW

Jaarlijkse opbrengst op basis van teruglevering + Verlaagd tarief EB (incl BTW)

Inleg per Paneel 362,5 euro, rendement 3,4 procent





Deze informatiebrochure is uitgegeven door de lokale en duurzame energieopwekkende Coöperatie Buurtstroom Energie-U. In deze brochure lees je alles over het zonnestroomproject Buurtstroom Molenstraat. Met dit project worden 104 zonnepanelen van elk 290 Wattpiek geïnstalleerd op twee daken van de SSH aan de Molenstraat in de binnenstad van Utrecht. De SSH heeft haar daken kosteloos ter beschikking gesteld aan de coöperatie en de vrijwillige buurtinitiatiefnemers van dit project.

Buurtstroom Molenstraat krijgt een vermogen van 30 kWp en levert een jaarlijkse opbrengst van ongeveer 26.000 kWh aan stroom.

Je kunt deelnemen vanaf € 362,50 per paneel en verdient de investering in 12 jaar terug. Daarna geniet je nog 3 jaar van de voordelen van het project. Je rendement wordt geschat op circa 3,4 procent. Bovendien, en misschien wel het belangrijkste, draag je bij aan duurzame energie in je eigen buurt.

Interesse in deelname:

<http://www.energie-u.nl/buurtstroom-molenstraat/>

Vragen over deelname:

buurtstroommolenstraat@energie-u.nl



Energie-U is opgericht met het doel om duurzame energieprojecten in Utrecht op te zetten.



Coöperatie Buurtstroom Energie-U is een onderdeel van Energie-U. Deze Coöperatie legt zich toe op de ontwikkeling van zogenaamde postcoderoosprojecten, die tot stand worden gebracht met de Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting.



SSH Student Housing heeft haar kantoor op de Plompetorengracht. De SSH stelt twee kantoordaken kosteloos ter beschikking aan Buurtstroom Molenstraat. De SSH heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan.