Buurtstroom Rehobothkerk

Informatiebrochure voor deelnemers

Rehobothkerk, Briljantlaan 6 in Utrecht

Geïnitieerd door de Rehobothkerk in samenwerking met coöperatie Buurtstroom Energie-U

Inhoudsopgave

		Pagina
1.	Even voorstellen	4
2.	Buurtstroomproject Rehobothkerk	5
3.	Betrokken partijen	10
4.	Werking stap voor stap	13
5.	De businesscase	19
6.	Belangrijke aandachtspunten	23
7.	Deelname	26

Bijlage: kasstroom per paneel

Mededelingen vooraf

Lees deze informatiebrochure goed door, zodat je weet wat de uitgangspunten zijn, maar ook weet wat de risico's zijn. Deze brochure helpt je om een weloverwogen keuze voor deelname te maken. En lees de disclaimer in hoofdstuk 7 voordat je een definitieve keuze maakt te investeren in Buurtstroomproject Rehobothkerk.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

1. Even voorstellen

De Rehobothkerk

Wij zijn een groep christenen uit heel Utrecht die in de wijk Tolsteeg in de Rehobothkerk samenkomen. Met zo'n 300 leden vormen we een typische stadskerk met veel studenten en dertigers. Samen willen we God dienen en als een groeiende gemeenschap van bewogen christenen ons inzetten voor Utrecht. In samenwerking met coöperatie Buurtstroom zijn wij daarom dit initiatief gestart om samen met de buurt dit Buurtstroomproject te realiseren.
We willen graag in de wijk Tolsteeg zichtbaar aanwezig zijn, niet alleen voor onze eigen gemeente, ook voor buurtgenoten. Wij geloven dat we de aarde in bruikleen hebben gekregen en de verantwoordelijkheid hebben om daar invulling aan te geven. Daarom zetten we ons graag in voor een duurzame leefomgeving en zijn we dit Buurtstroomproject gestart.

We hopen dat deze informatiebrochure jou overtuigt van een deelname aan ons Buurtstroomproject en we zien graag je inschrijving tegemoet.
Als kerk hebben wij elke zondag twee samenkomsten, om 10:00u en om 17:00u. Je bent van harte welkom om kennis te maken, en na de samenkomst een kopje koffie mee te drinken. Voor contactgegevens zie:
utrecht-centrum.nl en facebook.com/rehobothkerk.utrecht.

Vriendelijke groet van de initiatiefnemers: Leendert, Pim en Harmen.

2. Buurtstroomproject Rehobothkerk

Wat is Buurtstroom?

Met Buurtstroom kunnen buurtgenoten gezamenlijk investeren in zonnepanelen en profiteren van de opgewekte stroom via een belastingkorting op de eigen energierekening. De zonnepanelen worden geplaatst op een groot dak bij jou in de buurt. Iedereen kan meedoen, maar Buurtstroom is ideaal voor mensen zonder eigen dak of zonder geschikt dak of wanneer er niet genoeg panelen op je eigen dak passen. Zo kun je toch zelf lokaal duurzame energie opwekken.

Buurtstroom is mogelijk door de Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting van de Rijksoverheid, ook wel de postcoderoosregeling genoemd. Met de regeling wordt het lokaal opwekken van duurzame elektriciteit mogelijk gemaakt voor mensen die geen eigen dak hebben of geen geschikt dak hebben.

Iedereen die in de postcoderoos van het project woont, of een klein bedrijf heeft, kan meedoen aan het project. Met de postcoderoos wordt bedoeld; het postcodegebied waarin de zonnestroomcentrale ligt én alle aangrenzende postcodegebieden.
De zonnestroomcentrale komt te liggen op het dak van de Rehobothkerk aan de Briljantlaan 6 in Utrecht, postcode 3523.

Als deelnemer ontvang je over de opgewekte stroom 15 jaar lang energiebelastingkorting op je eigen energierekening. De energie-belastingkorting wordt gegeven vanaf de 1e van de maand ná de installatie van de panelen.

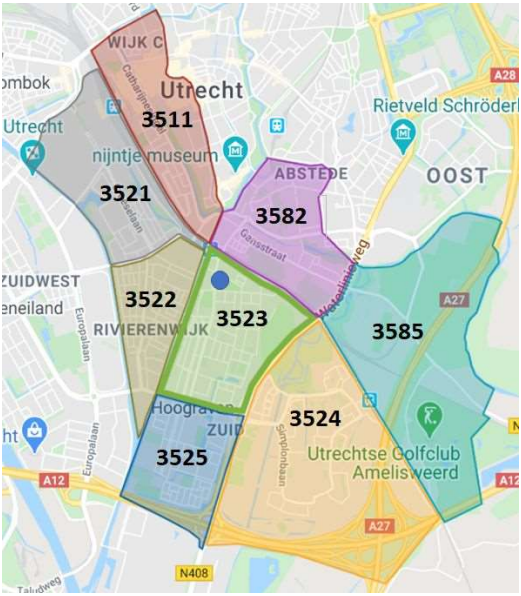
Je neemt als deelnemer niet daadwerkelijk de duurzaam opgewekte stroom af, maar krijgt belastingkorting op je eigen energierekening.

Project Buurtstroom Rehobothkerk

Op het dak van de Rehobothkerk aan de Briljantlaan 6 in Utrecht willen we een zonnestroominstallatie plaatsen bestaande uit 149 zonnepanelen.

Iedereen die woont of een klein bedrijf heeft in postcode 3523, of in één van de zeven aangrenzende, dus deelnemende, postcode-gebieden: 3524, 3525, 3522, 3521, 3511, 3582, 3585 kan meedoen aan het project.

Hiernaast zie je welke postcodes mee kunnen doen aan het project. De blauwe stip is de locatie van het dak.



Je kunt deelnemen door te investeren in één of meer zonnepanelen. Per paneel bedraagt de investering eenmalig € 300,-.
De belastingkorting bedraagt in 2020 € 0,1182 per kWh inclusief btw. De korting wordt gegarandeerd voor een periode van 15 jaar.
Als je in één of meer zonnepanelen hebt geïnvesteerd, heb je dankzij de regeling over 15 jaar een rendement van ongeveer 5,5%. Maar minstens zo belangrijk, je investeert in een gezonde buurt én planeet.

Iedere particulier kan in zoveel zonnepanelen investeren als hij/zij wil. De Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting kent wel een maximum. Je krijgt alleen belastingkorting over de energie die je verbruikt. Ons advies is om maximaal in het aantal zonnepanelen te investeren dat overeenkomt met 80% van het eigen energieverbruik, om te voorkomen dat je bij energiebesparing in de toekomst niet maximaal kunt profiteren van de belastingkorting.

Heb je op je eigen dak al zonnepanelen geplaatst? Dan kun je toch meedoen met het Buurtstroomproject. Let dan wel op dat de opgewekte energie van de zonnepanelen op je eigen dak samen met de opgewekte energie van jouw Buurtstroompanelen niet meer is dan 80% van je eigen verbruik.
Ook kleine bedrijven gevestigd in de postcoderoos kunnen deelnemen, met een maximum van 29 panelen per bedrijf.

Nieuwe regeling

De postcoderoosregeling zoals hierboven besproken, wordt per 1 januari 2021 vervangen voor een subsidieregeling: de Postcoderoos-subsidieregeling (PCRS). Momenteel is het ministerie van Economische Zaken en Klimaat deze nieuwe regeling aan het ontwikkelen en vormgeven.

In de nieuwe regeling PCRS zal de coöperatie 15 jaar lang een vast subsidiebedrag per kWh ontvangen over de stroomopbrengst. De coöperatie keert deze subsidie vervolgens uit aan de leden. Op deze manier verdienen zij hun investering terug.

In de huidige regeling ontvangen leden het bedrag via een korting op hun energierekening. In de nieuwe regeling zal de coöperatie dus de verrekening doen en speelt de energieleverancier geen rol meer.

Het subsidiebedrag is nog niet definitief vastgesteld. Maar, zoals het er nu naar uitziet, blijft de businesscase voor dit project zo goed als gelijk. De deelnemers zullen bijna dezelfde inkomsten ontvangen en hetzelfde rendement behalen op hun investering.

Buurtstroom streeft ernaar om dit project met de oude regeling uit te voeren. Dit omdat de nieuwe regeling nu nog niet definitief is en we een mooi project hebben met de oude regeling. Mocht het zo zijn dat wij, door bijvoorbeeld vertraging in de uitvoering van het project, toch gebruik maken van de nieuwe regeling, dan worden de deelnemers hierover tijdig geïnformeerd.

Coöperatie Buurtstroom Energie-U

Deelnemers investeren in de zonnestroominstallatie. Formeel doen ze een kapitaalstorting in de coöperatie. Alle investeringen bij elkaar zijn voldoende om de aanschaf en plaatsing van de zonnepanelen te financieren. De zonnepanelen worden eigendom van de coöperatie.
Iedereen die deelneemt wordt automatisch lid van coöperatie Buurtstroom Energie-U. Je moet lid zijn van de coöperatie om in aanmerking te komen voor de energiebelastingkorting. Aan het lidmaatschap van de coöperatie zijn geen kosten verbonden, behalve de investering in de panelen.

De coöperatie is eigenaar van de productie-installatie en de duurzame energie die daarmee opgewekt wordt. Zij is verantwoordelijk voor alle afspraken daaromtrent. Zo maakt de coöperatie afspraken met haar leden, de dakeigenaar, de installateur, de energieleverancier, verzekeraars e.d. De coöperatie gaat het beheer voeren over zonnestroomcentrale Rehobothkerk en verzorgt het onderhoud en neemt alle kosten voor het beheer en het onderhoud voor haar rekening. De coöperatie neemt bovendien de administratieve afhandeling voor haar rekening.

De hoofdinkomsten van de coöperatie bestaan uit de stroomverkoop op de energiemarkt, namelijk aan energieleverancier om | nieuwe energie (www.samenom.nl). Mocht dit meer zijn dat zij nodig heeft om de kosten te dekken, dan wordt het resterende bedrag één keer in de 3 jaar aan de leden uitgekeerd.

De rechten en plichten tussen lid en coöperatie worden vastgelegd in een ledenovereenkomst.
Omdat je lid wordt van de coöperatie kun je invloed uitoefenen op zaken als het bestuur, de jaarplannen en de winstuitkering. Je hebt als lid namelijk stemrecht tijdens de ALV. Ieder lid heeft ongeacht zijn/haar aantal Buurtstroompanelen evenveel stemrecht.

Om in aanmerking te komen voor de korting vraagt de coöperatie een aanwijzing aan bij de Belastingdienst voor de zonnestroomcentrale.

3. Betrokken partijen

In dit hoofdstuk worden alle betrokken partijen bij het project kort voorgesteld.

Coöperatie Buurtstroom Energie-U

Coöperatie Buurtstroom Energie-U is opgericht door Energie-U met het doel om meerdere duurzame energieprojecten op te zetten.

Buurtstroom Energie-U ontwikkelt zonnestroomcentrales op grote daken, zogenoemde postcoderoosprojecten. In de stad Utrecht draaien inmiddels 7 Buurtstroomcentrales en in de regio Utrecht heeft Buurtstroom 2 draaiende centrales; in Bunnik en in Werkhoven. Er zijn verschillende nieuwe Buurtstroomprojecten gestart of worden binnenkort gestart.
De coöperatie kan in de toekomst eveneens andersoortige duurzame energieprojecten opzetten. De kosten en baten van de afzonderlijke projecten worden van elkaar gescheiden verrekend.

Rehobothkerk

Een groep christenen uit heel Utrecht die in de wijk Tolsteeg in de Rehobothkerk samenkomen. Met zo'n 300 leden vormen we een typische stadskerk met veel studenten en dertigers. Samen willen we God dienen en als een groeiende

gemeenschap van bewogen christenen ons inzetten voor Utrecht.

De kerk vergeeft het dak zonder tegenprestatie of betaling aan coöperatie Buurtstroom.

Energieleverancier om | nieuwe energie

Energieleverancier om | nieuwe energie is een coöperatie die uitsluitend duurzame energie levert samen met hun leden: de lokale energiecoöperaties.

om | nieuwe energie is eveneens een coöperatie. Samen met tientallen andere lokale energiecoöperaties (waaronder Buurtstroom Energie-U) vormen zij het groenste energiecollectief van Nederland. Door de krachten te bundelen kunnen ze als collectief 100% duurzame en lokale energie leveren in de eigen regio. Dat maakt dat ze als collectief al 5 jaar op rij zijn uitgeroepen tot meest duurzame energieleverancier van Nederland.
om | nieuwe energie koopt de opgewekte stroom van Buurtstroom Energie-U. Daarnaast verrekent om | nieuwe energie kosteloos de belastingkorting voor die leden die bij hen klant zijn. Voor leden die overstappen ontvangt coöperatie Buurtstroom een samenwerkings-vergoeding die wordt ingezet voor dit, en komende projecten. Meer informatie: www.samenom.nl.

Installateur Volt4U

Volt4U is de installateur van de zonnepanelen.

Volt4U is een bedrijf uit Wijk bij Duurstede en heeft als doel om particulieren, overheid en bedrijven minder afhankelijk te maken van opgewekte energie door middel van fossiele brandstoffen. Volt4U werkt alleen met A kwaliteit materialen en gecertificeerde installateurs. Volt4U heeft ook al eerder zonnepanelen geïnstalleerd voor Buurtstroom.

Netbeheerder Stedin

Stedin is de netbeheerder van Utrecht.

Voor een postcoderoosproject moet altijd een nieuwe aansluiting worden aangevraagd, omdat de regionale netbeheerder wil kunnen bijhouden hoeveel energie er teruggeleverd wordt aan het net. Voor dit project is een zuivere productieaansluiting aangevraagd van 3 x 80 Ampère.

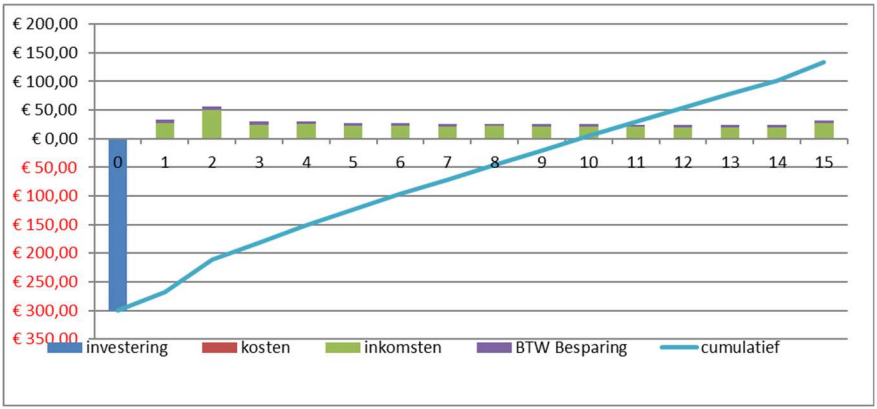
4. Werking stap voor stap

De zonne-installatie op het dak van de Rehobothkerk wordt aangesloten op het elektriciteitsnet. Een gecertificeerde elektriciteitsmeter houdt bij hoeveel stroom er is opgewekt. Dit wordt verdeeld over de Buurtstroompanelen. Vervolgens krijg je als deelnemer over de opgewekte stroom korting op de energiebelasting op je eigen energienota.

Per paneel is de inleg eenmalig € 300,-. Verder zijn er geen kosten verbonden aan de zonnepanelen of het lidmaatschap.

Het vermogen van een paneel bedraagt 355 Wattpiek (Wp). In dit project is rekening gehouden met een productiefactor van 0,808. Het paneel brengt dus in het eerste jaar 287 kWh op. Jaarlijks neemt deze productie met 0,7% af door degradatie van de panelen.

Jaarlijks krijg je gemiddeld € 28,90 aan energiebelastingkorting en winstuitkering. De terugverdientijd is ongeveer 10 jaar. De totale winst na 15 jaar per paneel bedraagt € 133,-. Het verwachte rendement (IRR) op de deelname bedraagt 5,5%.



Figuur 1: Terugverdientijd en geldstroom per paneel

2 Rekenvoorbeelden

- Je investeert in 4 Buurtstroompanelen. Hiervoor betaal je eenmalig € 1.200,-. Daarna krijg je jaarlijks gemiddeld € 115,60 terug via je eigen energienota. Je terugverdientijd is ongeveer 10 jaar en de totale winst na 15 jaar bedraagt € 532,-.

- Een gemiddeld gezin verbruikt ongeveer 3.000 kWh per jaar. Om hierin voor 80% te voorzien zijn circa 8 panelen nodig. Hiervoor betaal je eenmalig € 2.400,-. De jaarlijkse opbrengst is € 231,20 en de totale winst bedraagt € 1.064,-. De korting is van toepassing op maximaal het eigen verbruik van de deelnemer.

Leden profiteren van de Buurtstroompanelen vanaf de 1e dag van de maand ná de installatie van de panelen. Leden ontvangen hun voordeel zolang zij lid zijn van de coöperatie en maximaal tot het verwachte einde van de looptijd in **2035.**

Je hoeft geen belasting te betalen over de panelen, omdat je ze niet echt koopt, maar een kapitaalstorting doet in de coöperatie. Het aandeel dat je hebt in de coöperatie geldt echter wel als deel van je eigen vermogen. Dat wil zeggen dat je deze op moet voeren in de belastingaangifte als vermogen in Box 3. Je betaalt alleen belasting als het totale eigen vermogen boven het heffingsvrij vermogen uitkomt.

Indien leden vroegtijdig moeten (of willen) uitstappen, bijvoorbeeld door een verhuizing, zijn zij zelf verantwoordelijk voor de doorverkoop van de Buurtstroompanelen (aan bijv. de nieuwe bewoner). De coöperatie helpt het lid hierbij door de Buurtstroompanelen aan te bieden aan de bestaande leden of aan mensen op de interesselijst, of door communicatieve ondersteuning om nieuwe leden voor de Buurtstroompanelen te werven.

De prijs van het Buurtstroompaneel wordt bij doorverkoop door de coöperatie bepaald in de vorm van een doorberekende adviesprijs. Deze prijs is niet bindend. Het lid mag de panelen tegen een hogere of lagere prijs aanbieden aan het nieuwe lid. Dit nieuwe lid zal wel door de coöperatie op de hoogte worden gesteld van de adviesprijs.

Hoe neem ik deel aan het project?

Je kunt deelnemen door je aan te melden via de aanmeldknop op de website: https://buurtstroom.nl/buurtstroom-rehobothkerk/. Dit kan **vanaf 16 oktober om 9.00 uur**. Je wordt om een aantal persoonlijke gegevens gevraagd zoals je NAW-gegevens, maar ook je

verbruiksgegevens, dus houd een jaarnota bij de hand (of maak een schatting van je verbruik). Via de aanmelding kom je onze Ledenovereenkomst tegen. Lees deze eveneens goed door. Hiermee leggen we de onderling geldende afspraken vast. De voor jou ingevulde ledenovereenkomst mailen we achteraf naar je. Bij het aanmelden wordt meteen om een betaling van de panelen gevraagd. Dit gaat via iDEAL. Je hebt wel een bedenktijd van 2 weken. Dit betekent dat als je binnen 2 weken na aanmelding van gedachten verandert en toch niet mee wilt doen, je dit via mail bij Buurtstroom aan kunt geven en we vervolgens het overgemaakte bedrag terugstorten.

Wel of niet overstappen naar om | nieuwe energie?

Coöperatie Buurtstroom Energie-U heeft een overeenkomst gesloten met om | nieuwe energie (samenom.nl), voor het afnemen van de stroom en het weer verkopen van de stroom aan deelnemers of andere geïnteresseerden. De coöperatie adviseert deelnemers over te stappen naar om | nieuwe energie. Hieronder leggen we uit waarom.

De voordelen van overstappen naar om | nieuwe energie zijn:

1. De coöperatie heeft tussen meerdere leveranciers een weloverwogen keuze gemaakt voor om | nieuwe energie. om | nieuwe energie is eveneens een coöperatie en levert volledig duurzame elektriciteit, opgewekt door 40 energiecoöperaties in Nederland, en om | nieuwe energie levert milieugecompenseerd gas.
2. De coöperatie heeft goede afspraken gemaakt met om | nieuwe energie. Zij nemen onze stroom af en verkopen deze aan jou door, zodat je de eigen opgewekte energie kunt afnemen. Daarnaast ontvangt de coöperatie een jaarlijkse vergoeding voor iedere deelnemer die overstapt of is overgestapt naar om | nieuwe

energie. Deze vergoeding komt voor de helft ten goede aan jouw eigen project en heeft een positief effect op het rendement voor de deelnemer. De andere helft maakt de opstart van nieuwe projecten in Utrecht en de regio mogelijk. De vergoeding die de coöperatie krijgt, is afhankelijk van het contract dat het lid kiest en hoeveel klanten de coöperatie aanlevert – dit bedrag laat zich daarom lastig voorspellen. Er zijn hierop geen aannames gemaakt en in de berekening van het rendement is dit niet meegenomen.

3. Als je klant wordt van om | nieuwe energie, wordt de belastingkorting automatisch én kosteloos verrekend op jouw energierekening. Hiervan ben je niet gegarandeerd als je bij een andere energieleverancier zit. Het is voor energieleveranciers niet wettelijk verplicht om de korting te verrekenen.

Iedere deelnemer ontvangt jaarlijks (aan het einde van elk productiejaar) een zogenoemde ledenverklaring. Dit is een bewijs van wat jouw Buurtstroompaneel (of panelen) heeft opgewekt aan stroom dat jaar. Met die ledenverklaring kan jouw energieleverancier de energiebelastingkorting verrekenen.

Eigen energieleverancier

Je kunt ook bij je eigen energieleverancier blijven. Je ontvangt dan jaarlijks van de coöperatie een ledenverklaring en de coöperatie stuurt deze ledenverklaring ook naar jouw energieleverancier. Met die ledenverklaring kan jouw energieleverancier de energiebelastingkorting verrekenen. Wij raden aan om van te voren goed uit te zoeken of, en onder welke voorwaarden (en kosten) je eigen energieleverancier de korting wil verrekenen. Zie ook bij de veelgestelde vragen op onze website: https://buurtstroom.nl/faq/ en dan de vraag ‘Doet mijn energieleverancier mee met de verrekening?’

Tot slot is het belangrijk dat de coöperatie weet bij welke energieleverancier je zit voor een correcte verwerking. Als je overstapt naar een andere energieleverancier, geef dit dan door aan de coöperatie. Bij een overstap naar een andere energieleverancier is de nieuwe leverancier verantwoordelijk voor de verrekening van de korting van het hele productiejaar.

5. De businesscase

Details van de installatie

Locatie	Briljantlaan 6, Utrecht
Aantal zonnepanelen	149
Vermogen	52.895 Wp
Jaarlijkse opbrengst	42.000 kWh

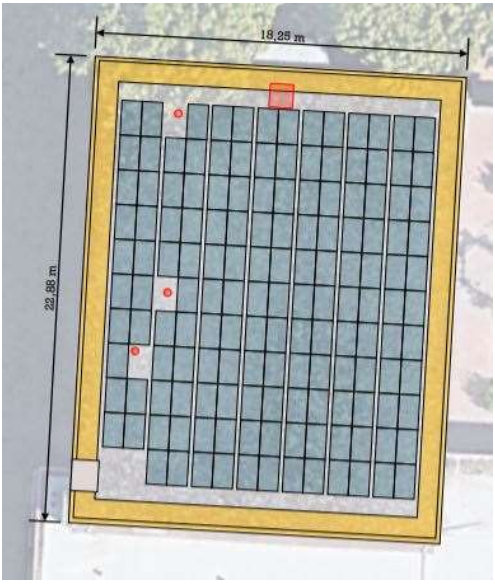
De zonne-installatie wordt aangesloten op het elektriciteitsnet aan de hand van een zuivere productieaansluiting. Een gecertificeerde elektriciteitsmeter houdt bij hoeveel stroom er is opgewekt. Deze stroom wordt vervolgens verdeeld over de Buurtstroompanelen.

Technische specificaties

Zonnepanelen	Jinko Solar Tiger 355Wp
Omvormer	SMA Core 1
Montagesysteem	SunBeam
Verzekering	Solar If (panelen en opbrengst)

Exploitatie

Coöperatie Buurtstroom Energie-U is de (economisch en juridisch) eigenaar van de zonnestroominstallatie met alle toebehoren. De coöperatie maakt gebruik van het recht van opstal op de Rehobothkerk. De coöperatie is verantwoordelijk voor de financiering en exploitatie van de installatie.



Weergave van de te realiseren zonnepanelen

Toelichting op de businesscase

De inleg van de deelnemers wordt gebruikt om het zonnestroomsysteem aan te schaffen en het project verder in te richten. Hieronder wordt een doorkijk gegeven in de businesscase die hierachter zit. Deze is zo ingericht dat de coöperatie en het project gezond blijven, en dat alle meeropbrengsten naar de deelnemers vloeien.

De investering

Het systeem van 149 zonnepanelen, de installatie daarvan en de benodigde netaansluiting bedraagt € 39.990,-. Dat is inclusief de reservering van de budgetten voor de ontwikkeling van het zonnestroomproject à € 2.000,-, de bijkomende communicatiekosten van € 2.000,- en een budget van € 2.850,- voor overige bijkomende kosten (notariskosten, een buitenkast voor de meter e.d.). Omdat we ook btw hierover moeten betalen komt daar nog € 8.398,- bij. De btw wordt voorgefinancierd, en later teruggevraagd bij de Belastingdienst, en kan om die reden buiten de businesscase worden gehouden.

Inkomsten en kosten

De coöperatie ontvangt een marktconforme vergoeding voor de geproduceerde stroom, in totaal gemiddeld € 1.600,- per jaar. Daarvan worden de jaarlijkse kosten betaald, bestaande uit kosten voor netbeheer, communicatie, administratie, boekhouding, onderhoud en verzekering. Een aantal van deze kosten is laag omdat deze coöperatiebreed gedragen worden. Dat betekent bijvoorbeeld dat niet ieder project een eigen boekhouding hoeft te hanteren, maar dat deze voor de gehele coöperatie wordt opgesteld. We verwachten dat de jaarlijkse inkomsten genoeg zijn voor de jaarlijkse kosten, en dat er aan het einde van de looptijd een klein restant overblijft. Naast de vergoeding voor de stroom ontvangt de coöperatie een jaarlijkse overstapvergoeding van energieleverancier om | nieuwe energie voor de leden die overstappen. Deze inkomsten hebben we niet meegerekend, maar kunnen de uitkering verhogen.

Liquiditeit

Om te zorgen dat de coöperatie altijd aan haar verplichtingen kan voldoen, zorgen we voor een minimaal budget binnen de coöperatie. Deze is zo ingesteld dat er altijd een jaar aan kosten kan worden betaald, zonder dat daar inkomsten tegenover staan. Daarnaast wordt de

uitkering van eventuele meeropbrengst aan deelnemers verspreid over de looptijd. Zoals nu is bepaald wordt deze uitkering eens in de drie jaar gedaan. Leden kunnen via de ALV voorstellen doen om deze uitkering eerder, of later te laten plaatsvinden.

Continuïteit

Voor Buurtstroom werken meerdere professionals die de zonnestroom-projecten professioneel kunnen opzetten. Zij dragen een kant-en-klare businesscase over, inclusief een raming van de verwachte kosten dat goedgekeurd wordt door het bestuur. Daarnaast heeft de coöperatie andere vakmensen ingeschakeld die 15 jaar lang het beheer uitvoeren. Dit is overdraagbaar en niet afhankelijk van specifieke personen.

Einde van het project

Na 15 jaar verloopt de regeling Verlaagd Tarief. De deelnemers komen dan niet meer in aanmerking voor de belastingkorting. Met de dakeigenaar, de Rehobothkerk, moeten nog afspraken gemaakt worden over het vervolg. Zij kan uiterlijk een half jaar tevoren aangeven of zij de installatie wil overnemen. Vanuit de coöperatie wordt er continue doorgewerkt aan nieuwe projecten. Als het einde van het project in zicht komt gaan we met de mogelijkheden op dat moment op zoek naar een vervolg voor de deelnemers die dat wenselijk vinden.

6. Belangrijke aandachtspunten

Aan het investeren in een Buurtstroomproject zijn net als bij andere investeringen risico's verbonden. Hieronder worden deze opgesomd en wordt ingeschat wat de eventuele consequenties ervan zijn.

Systeemprestaties

1. *De kans op tegenvallende systeemprestaties zou invloed hebben op de winstuitkering.*

Dit risico is zeer gering. Buurtstroom hanteert conservatieve aannames dus de opbrengst zal eerder positief uitvallen. Mocht er vanwege onheil van buitenaf een reden ontstaan waardoor de opbrengst niet wordt gegarandeerd, dan wordt dit gedekt door onze verzekering. Dat geldt bijvoorbeeld voor schade door bliksem, storm, hagel, diefstal e.d. (maar niet voor terreur, oorlog of een natuurramp zoals een overstroming of aardbeving).

Inkomsten

2. *De energieleverancier biedt de coöperatie momenteel een marktconforme vergoeding voor de opgewekte stroom. Dit bedrag wordt iedere zes maanden opnieuw vastgesteld en is afhankelijk van de marktprijs. Gedurende dit contract, en daarna, kan de energiemarkt veranderen. Het kan dus zo zijn dat de vergoeding voor de stroom lager uitvalt dan verwacht.*

De energiemarkt laat zich lastig voorspellen. Zelfs experts wagen zich niet aan harde uitspraken over toekomstige ontwikkelingen. Daarentegen wordt duurzame energie steeds belangrijker gezien internationale doelstellingen (waar we op achterlopen in Nederland). Bovendien wordt

elektrische energie met een oorsprong in Nederland steeds populairder. Een daling van deze inkomsten is net zo goed mogelijk als een stijging.

3. *De overheid biedt garantie op de periode van de belastingkorting, namelijk 15 jaar. Zij behoudt zich echter wel het recht voor om de tarieven van de energiebelasting aan te passen. Een verandering in de hoogte van de energiebelasting zou invloed hebben op de korting die je via de eigen energierekening ontvangt. Dit is eveneens een onzekere factor, die zowel positief of negatief kan uitpakken.*

In principe zijn alle overheidsregelingen aan veranderingen onderhevig wanneer de politiek daartoe besluit. We schatten het risico dat deze regeling versoberd gaat worden niet groot in. De regeling is een belangrijk instrument om tot de duurzame energiedoelstellingen van het Rijk te komen. De regeling is onlangs juist verbeterd, om dichterbij de energiedoelstellingen te komen. Deze doelstellingen liggen nog steeds ver buiten bereik. De overheid zal dus duurzame energie-investeringen moeten doen om hieraan wel te kunnen voldoen.
Mocht het echter toch zo ver komen dat door ingrijpen van de overheid de projecten niet langer rendabel in stand gehouden kunnen worden, dan kan de coöperatie samen met de deelnemers ertoe besluiten om andere business modellen uit te werken die wel renderen. Als energiecoöperatie zijn we goed op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen en kansen op het gebied van zonnestroom.

4. *De energiebelasting wordt verrekend door je eigen energieleverancier. Als je geen klant bent van* om | nieuwe energie *moet je de coöperatie goed op de hoogte houden van je huidige energieleverancier en eventuele veranderingen daarin omdat je anders mogelijk inkomsten misloopt. De coöperatie geeft jouw aandeel door aan de energie-leverancier die jouw eindafrekening maakt.*

De coöperatie zal haar leden regelmatig wijzen op de ‘rechten en plichten’ van de leden. Het up-to-date houden van de persoonlijke gegevens is hiervan een onderdeel.

Kosten

5. *We hanteren nu voor de kostenkant een inflatie van 1% per jaar. Mochten bepaalde kostenposten meer gaan stijgen, dan is dit nadelig voor het projectrendement.*

Er bestaan bij ons geen redenen om aan te nemen dat deze kosten sterk zullen stijgen. Mochten er kosten ontstaan door schade aan derden vanwege ons toedoen, dan zijn we daarvoor gedekt via een aansprakelijkheidsverzekering.

Financiële risico-indekking

De coöperatie ontvangt, zoals eerder vermeld, een vergoeding per lid dat naar energieleverancier om | nieuwe energie overstapt. Dit is nu niet meegerekend in de rendementsberekening, we weten immers ook niet hoeveel mensen bereid zijn om over te stappen.

Mochten er financiële tegenvallers ontstaan gedurende het project, dan kunnen die hiermee gedekt worden. Mocht het budget niet nodig zijn dan wordt het uitgekeerd als extra voordeel, dus hierbij geldt, hoe meer mensen overstappen, hoe gunstiger.
Met deze risicoanalyse hebben we duidelijk willen maken hoe wij de risico’s inschatten en deze tot een minimum hebben beperkt. Los van deze analyse willen we je erop attenderen dat een investering altijd risico’s met zich meedraagt en dat je het beste niet meer geld inlegt dan je kunt missen.
Mocht je nog vragen hebben dan kun je contact opnemen via: communicatie@buurtstroom.nl.

7. Deelname

- Kom naar de informatieavond op **donderdag 15 oktober** (fysiek of online, vooraf aanmelden via communicatie@buurtstroom.nl) en bezoek de website: https://buurtstroom.nl/buurtstroom-rehobothkerk/
- Lees de informatiebrochure goed door.
- Aanmelden verloopt via de hierboven genoemde website en kan vanaf **vrijdag 16 oktober 2020 om 9.00 uur**. Je wordt om een aantal persoonlijke gegevens gevraagd zoals je NAW-gegevens, maar ook je verbruiksgegevens, dus houd een jaarnota bij de hand (of maak een schatting van je verbruik). Via de aanmelding kom je onze Ledenovereenkomst tegen. Lees deze eveneens goed door. Hiermee leggen we de onderling geldende afspraken vast.
- Indien gewenst, stap over als klant naar om | nieuwe energie. Je kunt dit aangeven bij de aanmelding via onze website. Of je kunt het zelf regelen bij om | nieuwe energie, geef dan aan dat je deelneemt aan het postcoderoosproject Buurtstroom Rehobothkerk.
- Er zijn **149** Buurtstroompanelen die verkocht kunnen worden.
- Je dient het bedrag bij aanmelding over te maken naar coöperatie Buurtstroom Energie-U. Met het betalen van het bedrag voor de panelen is jouw lidmaatschap bevestigd.
- Toewijzing van panelen aan leden gebeurt naar volgorde van binnenkomst van de betaling.
- Het project kan pas van start gaan na de verkoop van het totale aantal panelen.
- Buurtstroom behoudt zich het recht voor om een jaar de tijd te nemen om te komen tot projectrealisatie. Mocht het project onverhoopt stagneren, dan hebben deelnemers vanaf 16 oktober 2021 het recht om hun reeds gestorte bijdragen terug te krijgen.

- Mocht het project onverhoopt niet doorgaan, dan ontvang je jouw volledige inleg automatisch terug.

Disclaimer

Hoewel het doel is om de installatie nog dit najaar (2020) op het dak van de hiervoor genoemde locatie te plaatsen, is de doorgang van het project afhankelijk van de volgende zaken:

- Na de wervingscampagne zullen er voldoende leden gemobiliseerd moeten zijn, zodat de beschikbare Buurtstroompanelen zijn verkocht.
- Voor een aanwijzing vanuit de Belastingdienst voor dit project als zijnde een postcoderoosproject en de daarbij behorende Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting, zal nog goedkeuring moeten plaatsvinden. Deze is gebaseerd op de aanwezigheid van een coöperatie, de selectie van een postcoderoos en de aanlevering van een ledenlijst.

De coöperatie kan besluiten om de informatiebrochure en eventuele voorwaarden van Buurtstroom Rehobothkerk aan te passen. Deze zullen, indien daar sprake van is, altijd worden gecommuniceerd met de geïnteresseerden en deelnemers.

Beleggen buiten AFM toezicht

Deelname in een coöperatief zonproject wordt sinds eind 2017 door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) gezien als een beleggingsproduct. Bij investeringen onder 5 miljoen euro is de aanbieder vrijgesteld van de prospectusplicht. Wel moeten de aanbiedingen vooraf worden gemeld bij AFM en zijn aanbieders verplicht gegevens te verstrekken aan deelnemers met gebruik van een informatiedocument (volgens het standaardformat van de vrijstellingsregeling). Dit is bedoeld om deelnemers te helpen om de kosten, risico’s en het rendement van de

belegging beter te begrijpen. Dit informatiedocument moet met de melding worden verstrekt aan de AFM.

Aanbieders zijn daarnaast verplicht om de volgende vrijstellings-vermelding op te nemen bij alle reclame uitingen.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Buurtstroom Energie-U heeft het project bij AFM gemeld. Het informatiedocument dat daarbij is meegeleverd, is op de website te vinden. Het is een samenvatting van de informatie uit deze (voorliggende) brochure. Deze informatiebrochure is geen ‘prospectus’ of ‘informatiedocument’ (in formele zin van de AFM). Het is bedoeld om potentiële deelnemers te informeren over de financiële aspecten van het project. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Zie: website AFM/ Vrijstellingsregeling prospectusplicht gewijzigd per 1 oktober 2017 voor Effectenuitgevende ondernemingen.

Bijlage: kasstroom per paneel

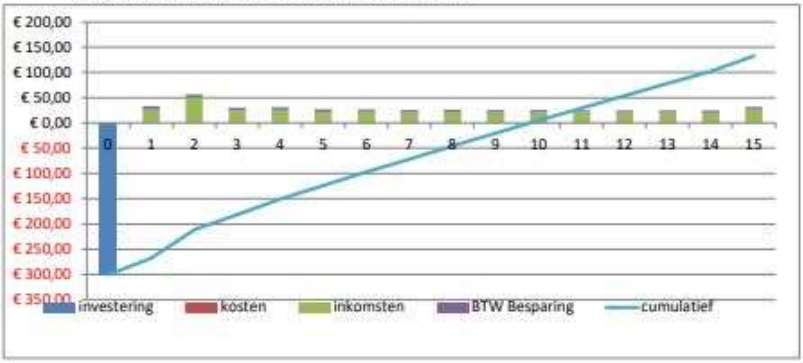
Kasstroom Berekening
Postcoderoos Regeling

Jaar	Productie	Uitgaven	Inkomsten	BTW	Jaarlijks Resultaat	Cumulatief
0	0	€ 300,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 300,00	€ 300,00
1	287	€ 0,00	€ 27,03	€ 5,68	€ 32,71	€ 267,29
2	285	€ 0,00	€ 50,81	€ 5,42	€ 56,23	€ 211,06
3	283	€ 0,00	€ 24,65	€ 5,18	€ 29,82	€ 181,23
4	281	€ 0,00	€ 25,81	€ 4,90	€ 30,71	€ 150,52
5	279	€ 0,00	€ 22,07	€ 4,64	€ 26,71	€ 123,81
6	277	€ 0,00	€ 22,55	€ 4,37	€ 26,92	€ 96,89
7	275	€ 0,00	€ 20,67	€ 4,34	€ 25,01	€ 71,88
8	273	€ 0,00	€ 21,81	€ 4,37	€ 26,18	€ 45,70
9	271	€ 0,00	€ 20,65	€ 4,34	€ 24,99	€ 20,71
10	269	€ 0,00	€ 20,80	€ 4,31	€ 25,10	€ 4,39
11	267	€ 0,00	€ 20,36	€ 4,28	€ 24,64	€ 29,03
12	265	€ 0,00	€ 20,22	€ 4,25	€ 24,47	€ 53,50
13	263	€ 0,00	€ 20,08	€ 4,22	€ 24,29	€ 77,79
14	262	€ 0,00	€ 19,94	€ 4,19	€ 24,12	€ 101,92
15	260	€ 0,00	€ 27,12	€ 4,16	€ 31,28	€ 133,19

IRR	5,50%

Variabelen Case:
Vermogen Zonnepanelen: 52895 Wp met Productiefactor: 0,8075
Totale Investering: 39990 euro excl. BTW
Jaarlijkse kosten 1459 euro excl. BTW
Jaarlijkse opbrengst op basis van teruglevering +Verlaagd tarief EB (incl BTW)

Inleg per Paneel 300 euro, rendement 5,5 procent



Deze informatiebrochure is uitgegeven door jouw regionale en duurzame energieopwekkende energiecoöperatie Buurtstroom Energie-U. In deze brochure lees je alles over het zonnestroomproject Buurtstroom Rehobothkerk. Met dit project worden 149 zonnepanelen van 355 Wattpiek geïnstalleerd op het dak van de Rehobothkerk aan de Briljantlaan 6 in Utrecht. Dit komt neer op een vermogen van 52,9 kWp.

Samen met de initiatiefnemers is dit project tot stand gebracht. Je kunt deelnemen vanaf € 300,- en verdient de investering in ongeveer 10 jaar terug.
Daarna geniet je nog 5 jaar van de voordelen van het project. Je rendement wordt geschat op 5,5%. Bovendien, en misschien wel het belangrijkste, draag je bij aan duurzame energie in jouw eigen buurt.

Interesse in deelname: https://buurtstroom.nl/buurtstroom-rehobothkerk/

Vragen over deelname: communicatie@buurtstroom.nl