



Buurtstroom

Energie-U

Geeft jouw buurt nieuwe energie!

Jaarrekening

2024

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Leeswijzer	2
Algemeen	3
Bedrijfsgegevens	3
Balans – Activa	4
Balans - Passiva	5
Winst- en verliesrekening	6
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	7
Balans – Activa, toelichting	8
Balans – Passiva, toelichting	9
Toelichting op de winst en verliesrekening	10
Investeringsoverzicht	12
Per centrale	14
Jaaroverzicht Omzetbelasting	18
Akkoord jaarrekening	19

Leeswijzer

Op pagina's 4 t/m 6 staan de balans en de winst- en verliesrekening.

Op pagina 7 staat een toelichting van waarde- en resultaatbepaling, waarin ook de afschrijvingsmethodiek en de opbouw van het vermogen beschreven staat.

Op pagina's 8 t/m 11 zijn de balans en de winst- en verliesrekening in meer detail uitgewerkt.

Op pagina's 12 t/m 16 staan investerings- en afschrijvingsoverzichten.

Op pagina 18 staat ten slotte het jaaroverzicht omzetbelasting.

Jaarrekening

Algemeen

Hierbij het verslag van mijn werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2024 van de coöperatie Buurtstroom Energie-U.

De jaarrekening is opgesteld in opdracht van het coöperatie bestuur op basis van de door hen verstrekte gegevens. Het bestuur blijft verantwoordelijk voor de juistheid en de volledigheid van de gegevens waarop de jaarrekening is gebaseerd.

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsvorm:	Coöperatieve vereniging
Handelsregister:	66738695
Belastingen:	856679392
Boekjaar:	Het boekjaar is gelijk met het kalenderjaar
Activiteiten:	Opzetten van zonnestroom-projecten op grote daken in Utrecht en omgeving

In het boekjaar 2024 is een verlies gerealiseerd van € 44.157 (in 2023 een winst van € 25.565)

Voor nadere toelichting kan altijd contact met mij opgenomen worden.

Met vriendelijke groet,
Karen Pleit

Balans – Activa

	31-12-2024		31-12-2023	
Activa	€	€	€	€
Vaste activa				
Draaiende centrales				
Investerings	427.899		399.868	
Projecten in ontwikkeling	<u>12.512</u>		<u>4.308</u>	
		440.411		404.176
 Totaal vaste activa		440.411		404.176
Vlottende activa				
Vorderingen				
Debiteuren	-743			
Omzetbelasting	0		0	
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>15.000</u>		<u>14.482</u>	
		14.257		14.482
 Liquide middelen				
Saldo Bank		126.154		166.195
 Totaal vlottende activa		140.411		180.677
 Totaal activa		<u>580.822</u>		<u>584.853</u>

Balans - Passiva

	31-12-2024		31-12-2023	
Passiva	€	€	€	€
Kapitaal				
Vermogen cöoperatie-breed	39.226		42.857	
Vermogen centrales	<u>521.564</u>		<u>529.431</u>	
Totaal kapitaal		560.790		572.288
Kort lopende schulden				
Crediteuren	8.404		10.469	
Omzetbelasting	-1.256		100	
Overige schulden en overlopende passiva	<u>12.884</u>		<u>1.996</u>	
		20.032		12.565
Reserveringen				
Reserve onderhoud & monitoring	<u>0</u>		<u>0</u>	
		0		0
Totaal passiva		<u>580.822</u>		<u>584.853</u>

Winst- en verliesrekening

	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
Coöperatie-breed				
Opbrengst	33.076		50.557	
Kosten	<u>36.707</u>		<u>29.623</u>	
Resultaat coöperatie-breed		-3.631		20.934
Centrales				
Opbrengst	20.802		62.058	
Kosten	21.052		17.530	
Afschrijvingskosten centrales	<u>40.276</u>		<u>39.897</u>	
Resultaat centrales		-40.526		4.631
 Resultaat totaal		 <u><u>-44.157</u></u>		 <u><u>25.565</u></u>
 Te betalen/ verrekenbare VPB (19%)		 -8.390		 4.857

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Immateriële en materiële vaste activa

De bedrijfsmiddelen zijn gewaardeerd tegen aanschafwaarde onder aftrek van afschrijvingen. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschafwaarde, afhankelijk van de levensduur. Hierbij wordt rekening gehouden met fiscale regelgeving.

De zonnecentrales en startkosten van een project worden afgeschreven in 15 jaar vanaf de opleverdatum van het project, het afschrijvingspercentage bedraagt 6,67%. De startkosten kunnen bestaan uit: netaansluiting, recht van opstal, projectontwikkeling, projectcommunicatie, en constructieberekening.

Vorderingen

Er is geen voorziening opgenomen wegens vermoedelijk oninbare vorderingen

Resultaatbepaling

De resultaten worden verantwoord in het jaar waarin ze gerealiseerd zijn, kosten en verliezen worden verantwoord in het jaar waarop ze betrekking hebben of zodra ze voorzienbaar zijn.

Vermogen

Het vermogen is opgesplitst in vermogen coöperatie-breed en vermogen centrales.

Balans – Activa, toelichting

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Draaiende centrales		
Stand begin boekjaar	399.868	439.765
Bij: investeringen	68.307	0
	468.175	439.765
Af: afschrijvingen	40.276	39.897
Stand einde boekjaar	427.899	399.868
Projecten in ontwikkeling		
Investeringen Amersfoort de Bron	12.512	2.100
Investeringen PAX	0	2.208
	12.512	4.308
Kortlopende vorderingen		
Debiteuren (jaarafrekening OM nog niet geïncasseerd)	-743	0
	-743	0
Overige vorderingen en overlopende activa		
Inleggeld Om Energie	10.000	10.000
Vooruit betaalde bedragen (verzekering)	0	0
Nog te ontvangen bedragen	5.000	4.482
	15.000	14.482
Liquide middelen		
Triodos betaalrekening	91.930	132.823
Rabobank betaalrekening	34.224	33.372
	126.154	166.195

Balans – Passiva, toelichting

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Vermogen Coöperatie-breed		
Stand begin boekjaar	42.857	21.923
Af verlies: resultaat	3.631	0
Bij winst: resultaat		20.934
Stand einde boekjaar	<u>39.226</u>	<u>42.857</u>
Vermogen centrales		
Investeringsen		
Stand begin boekjaar	598.451	598.451
Bij: investeringen	68.306	0
Bij: nagekomen kosten	0	0
Stand einde boekjaar	<u>666.757</u>	<u>598.451</u>
Afschrijvingen		
Stand begin boekjaar	198.582	158.685
Bij: afschrijvingen	40.276	39.897
Stand einde boekjaar	<u>238.858</u>	<u>198.582</u>
Reserve		
Stand begin boekjaar	129.562	98.614
Bij: toename reserve	1.444 *	44.528
Af: uitkering	37.341	13.580
Stand einde boekjaar	<u>93.665</u>	<u>129.562</u>
Vermogen centrales	<u>521.564</u>	<u>529.431</u>

* De afname bestaat uit de startreserve van Pax -/- het verlies op alle centrales

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Crediteuren		
Openstaanden posten	8.404	10.469
Omzetbelasting (te ontvangen)	-1.256	100
	<u>7.148</u>	<u>10.569</u>
Overige schulden en overlopende passiva		
Nog te betalen kosten coöperatie breed	2.931	646
Nog te betalen kosten draaiende centrales	9.373	1.350
Nog te verwachten kosten door te belasten	0	0
Voorruit ontvangen bedragen	580	0
	<u>12.884</u>	<u>1.996</u>
Reserveringen		
O&M Reserve	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Toelichting op de winst en verliesrekening

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Opbrengst coöperatie breed		
Leden Fees (coöperatie deel)	18.685	19.217
Eenmalige marge afdracht		17.100
Doorberekende kosten		91
Bijdrage beheer draaiende centrales	14.386	14.142
Subsidies provincie	0	0
Terug te betalen subsidie	0	0
Overige opbrengsten (teruggave VPB)	0	0
Betaal- en afrondingsverschillen	5	7
	<u>33.076</u>	<u>50.557</u>
Kosten Coöperatie breed		
Buurtstroom centrales draaiend houden	24.148	14.351
Coöperatie draaiend houden	11.524	13.498
Acquisitie	1.035	1.774
Draagvlak	0	0
Professionalisering	0	0
	<u>36.707</u>	<u>29.623</u>
Opbrengst draaiende centrales		
Stroomopbrengst draaiende centrales	16.317	57.798
Leden Fees (deelnemers deel)	4.245	4.260
Overige eenmalige opbrengst	240	0
	<u>20.802</u>	<u>62.058</u>
Kosten draaiende centrales		
Afdracht beheerkosten	14.386	14.142
Opbouw O&M reserve	0	0
Verzekeringen	3.451	3.388
Overige eenmalige kosten	3.215	0
	<u>21.052</u>	<u>17.530</u>

Investeringsoverzicht

Stand investeringen per kostensoort

Kostensoort	Totaal investeringsen	Totaal afschrijving	Restwaarde kostensoort
1 Zonnecentrale	531.225	188.800	342.425
2 Netaansluiting	27.530	9.742	17.788
3 Projectontwikkeling	33.045	11.135	21.909
4 Projectcommunicatie	25.583	9.798	15.785
5 Recht van opstal	8.878	3.556	5.322
6 Constructieberekening	4.802	2.135	2.667
7 Dakhuur	16.930	7.526	9.404
8 Overige installaties	18.766	6.167	12.599
Eindtotaal	666.757	238.858	427.898

Investeringsen en afschrijvingen per startjaar van een centrale

Startjaar	Investeringsen	Afschrijvingen
2017	110.698	57.129
2018	248.000	104.775
2019	104.073	38.769
2020	96.096	27.469
2021	39.584	10.336
2024	68.307	379
Eindtotaal	666.757	238.858

Afschrijvingen per kostensoort

Kostensoort	Totaal afschrijvingen	Afschrijving 2024	Afschrijving 2023	Afschrijving voor 2023
1 Zonnecentrale	188.800	31.772	31.441	125.586
2 Netaansluiting	9.742	1.717	1.707	6.318
3 Projectontwikkeling	11.135	1.943	1.919	7.273
4 Projectcommunicatie	9.798	1.706	1.706	6.387
5 Recht van opstal	3.556	592	592	2.372
6 Constructieberekening	2.135	320	320	1.494
7 Dakhuur	7.526	1.129	1.129	5.269
8 Overige installaties	6.167	1.097	1.083	3.987
Eindtotaal	238.858	40.276	39.897	158.685

Boekwaarde per centrale

Centrale	Totaal investering	Totale afschrijving	Boek waarde
01. De Arm	68.505	36.033	32.472
02. Molenstraat	42.193	21.096	21.096
03. Grifkwartier 1	57.404	25.513	31.891
04. Grifkwartier 2	57.974	24.478	33.496
05. Zuilen	67.506	28.127	39.379
06. Bunnik	61.053	25.099	35.953
07. De Wissel	40.514	14.405	26.109
08. Werkhoven	67.622	25.922	41.700
09. Grifkwartier 3	47.519	14.256	33.263
10. IJsselstein	48.577	13.213	35.363
11. Rehobothkerk	39.584	10.336	29.248
12. Pax	68.307	379	67.927
Eindtotaal	666.757	238.858	427.899

Toelichting

Het investeringsoverzicht geeft de afschrijvingen weer voor draaiende centrales. Facturen van nog in ontwikkeling zijnde nieuwe projecten staan op de balans als "Nieuwe projecten".

Door afronding ontstaat er in sommige tabellen een verschil van € 1

Per centrale

De Arm

Datum ingebruikname	Aanschaf	Boekwaarde	Boekwaarde	Afschrijving
Mei 2017	waarde	01-01	31-12	2024
Zonnecentrale	54.848	30.167	26.510	3.657
Netaansluiting	1.487	818	719	99
Projectontwikkeling	2.750	1.512	1.329	183
Projectcommunicatie	2.070	1.139	1.001	138
Recht van opstal	1.300	672	585	87
Constructieberekening	1.400	666	572	93
Dakhuur eenmalig	4.650	2.067	1.757	310
Overige installaties	0	0	0	-
	68.505	37.039	32.472	4.567

Molenstraat

Datum ingebruikname	Aanschaf	Boekwaarde	Boekwaarde	Afschrijving
Juli 2017	waarde	01-01	31-12	2024
Zonnecentrale	35.565	20.154	17.783	2.371
Netaansluiting	2.249	1.274	1.124	150
Projectontwikkeling	1.700	963	850	113
Projectcommunicatie	1.493	846	747	100
Recht van opstal	870	493	435	58
Constructieberekening	316	179	158	21
Dakhuur	0	0	0	-
Overige installaties	0	0	0	-
	42.193	23.909	21.096	2.813

Grifkwartier 1

Datum ingebruikname	Aanschaf	Boekwaarde	Boekwaarde	Afschrijving
Mei 2018	waarde	01-01	31-12	2024
Zonnecentrale	50.051	31.143	27.806	3.337
Netaansluiting	1.487	925	826	99
Projectontwikkeling	2.500	1.556	1.389	167
Projectcommunicatie	2.500	1.556	1.389	167
Recht van opstal	0	0	0	-
Constructieberekening	474	295	263	32
Dakhuur	0	0	0	-
Overige installaties	392	244	218	26
	57.404	35.718	31.891	3.827

Grifkwartier 2

Datum ingebruikname	Aanschaf	Boekwaarde	Boekwaarde	Afschrijving
September 2018	waarde	01-01	31-12	2024
Zonnecentrale	50.052	32.256	28.919	3.337
Netaansluiting	2.530	1.630	1.462	169
Projectontwikkeling	2.500	1.611	1.444	167
Projectcommunicatie	2.500	1.611	1.444	167
Recht van opstal	0	0	0	0
Constructieberekening	0	0	0	0
Dakhuur	0	0	0	0
Overige installaties	392	253	226	26
	57.974	37.361	33.496	3.865

Zuilen

Datum ingebruikname	Aanschaf	Boekwaarde	Boekwaarde	Afschrijving
Oktober 2018	waarde	01-01	31-12	2024
Zonnecentrale	57.389	37.303	33.477	3.826
Netaansluiting	2.530	1.644	1.476	169
Projectontwikkeling	2.950	1.917	1.721	197
Projectcommunicatie	2.600	1.690	1.517	173
Recht van opstal	1.425	926	831	95
Constructieberekening	612	398	357	41
Dakhuur	0	0	0	0
Overige installaties	0	0	0	0
	67.506	43.879	39.379	4.500

Bunnik

Datum ingebruikname	Aanschaf	Boekwaarde	Boekwaarde	Afschrijving
November 2018	waarde	01-01	31-12	2024
Zonnecentrale	43.088	28.246	25.374	2.873
Netaansluiting	2.530	1.658	1.490	169
Projectontwikkeling	2.150	1.409	1.266	143
Projectcommunicatie	2.125	1.393	1.251	142
Recht van opstal	844	553	497	56
Constructieberekening	316	207	186	21
Dakhuur	0	0	0	0
Overige installaties	10.000	6.556	5.889	667
	61.053	40.023	35.953	4.070

Werkhoven

Datum ingebruikname	Aanschaf	Boekwaarde	Boekwaarde	Afschrijving
April 2019	waarde	01-01	31-12	2024
Zonnecentrale	44.600	30.477	27.503	2.973
Netaansluiting	2.642	1.805	1.629	176
Projectontwikkeling	4.063	2.776	2.506	271
Projectcommunicatie	3.265	2.231	2.013	218
Recht van opstal	1.661	1.135	1.024	111
Constructieberekening	340	232	210	23
Dakhuur	9.600	6.560	5.920	640
Overige installaties	1.451	992	895	97
	67.622	46.208	41.700	4.508

De Wissel

Datum ingebruikname	Aanschaf	Boekwaarde	Boekwaarde	Afschrijving
September 2019	waarde	01-01	31-12	2024
Zonnecentrale	29.755	21.159	19.175	1.984
Netaansluiting	2.372	1.687	1.529	158
Projectontwikkeling	2.000	1.422	1.289	133
Projectcommunicatie	1.130	804	728	75
Recht van opstal	1.100	782	709	73
Constructieberekening	680	484	438	45
Dakhuur	2.680	1.906	1.727	179
Overige installaties	797	567	513	53
	40.514	28.810	26.109	2.701

Grifkwartier 3

Datum ingebruikname	Aanschaf	Boekwaarde	Boekwaarde	Afschrijving
Juli 2020	waarde	01-01	31-12	2024
Zonnecentrale	38.772	29.725	27.140	2.585
Netaansluiting	2.590	1.986	1.813	173
Projectontwikkeling	3.179	2.437	2.225	212
Projectcommunicatie	2.800	2.147	1.960	187
Recht van opstal	0	0	0	0
Constructieberekening	178	136	125	12
Dakhuur	0	0	0	0
Overige installaties	0	0	0	0
	47.519	36.431	33.263	3.168

IJsselstein

Datum ingebruikname	Aanschaf	Boekwaarde	Boekwaarde	Afschrijving
December 2020	waarde	01-01	31-12	2024
Zonnecentrale	37.000	29.394	26.928	2.467
Netaansluiting	2.572	2.043	1.872	171
Projectontwikkeling	3.000	2.383	2.183	200
Projectcommunicatie	3.000	2.383	2.183	200
Recht van opstal	847	683	626	56
Constructieberekening	85	68	62	6
Dakhuur	0	0	0	0
Overige installaties	2.073	1.647	1.509	138
	48.577	38.602	35.363	3.238

Rehobothkerk

Datum ingebruikname	Aanschaf	Boekwaarde	Boekwaarde	Afschrijving
Januari 2021	waarde	01-01	31-12	2024
Zonnecentrale	30.500	24.569	22.536	2.033
Netaansluiting	2.612	2.104	1.930	174
Projectontwikkeling	2.000	1.611	1.478	133
Projectcommunicatie	2.100	1.692	1.552	140
Recht van opstal	831	669	614	55
Constructieberekening	401	323	296	27
Dakhuur	0	0	0	0
Overige installaties	1.141	919	843	76
	39.584	31.887	29.248	2.639

PAX

Datum ingebruikname	Aanschaf	Boekwaarde	Boekwaarde	Afschrijving
December 2024	waarde	01-01	31-12	2024
Zonnecentrale	59.605	59.274	59.274	331
Netaansluiting	1.929	1.918	1.918	11
Projectontwikkeling	4.253	4.229	4.229	24
Projectcommunicatie	0	0	0	0
Recht van opstal	0	0	0	0
Constructieberekening	0	0	0	0
Dakhuur	0	0	0	0
Overige installaties	2.520	2.506	2.506	14
	68.307	67.927	67.927	379

Jaaroverzicht Omzetbelasting

	basis €	belasting €
Berekening belastbare omzet		
omzet volgens winst en verliesrekening	53.873	
bij: vooruitontvangen facturen voor 2025	555	
af: interne doorbelasting	14.386	
af: subsidie geen BTW	240	
af: project opbrengst zonder BTW		
af: stroomverkoop zonder BTW	2.152	
Belastbare omzet	<u>37.649</u>	
Jaaraangifte		
omzet belast met 21%	37.547	7.885
omzet belast met 9%	102	9
correctie 2022		
	<u>37.649</u>	<u>7.894</u>
inkopen binnen EU		0
inkopen buiten EU		0
		<u>7.894</u>
af: voorbelasting		<u>21.500</u>
verschuldigde /te ontvangen omzetbelasting		<u>-13.606</u>
Overzicht aangiftes		
1e kwartaal		1.431
2e kwartaal		-12.438
3e kwartaal		-1.446
4e kwartaal		-1.207
		-13.660
Afrondingsverschil		-4
Suppletie 2024 (ingediend bij 1e kwartaal 2025)		50

Akkoord jaarrekening

Datum:

Functie	Naam	Handtekening
---------	------	--------------

Voorzitter		
------------	--	--

Secretaris		
------------	--	--

Penningmeester		
----------------	--	--

Bestuurslid		
-------------	--	--

Bestuurslid		
-------------	--	--

Bestuurslid		
-------------	--	--