

Buurtstroom Amersfoort De Bron

Informatiebrochure



ABC Vathorst-De Bron, Oceaan 2-16

Wat is Buurtstroom?

Met Buurtstroom kunnen buurtgenoten gezamenlijk investeren in zonnepanelen en profiteren van de opgewekte stroom. De zonnepanelen worden geplaatst op een groot dak bij jou in de buurt.

Buurtstroom is mogelijk door de Subsidierегeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) van de Rijksoverheid. Met deze regeling wordt het lokaal opwekken van duurzame elektriciteit mogelijk gemaakt voor buurtbewoners die lid zijn of worden van een energiecoöperatie, in dit geval Buurtstroom Energie-U.

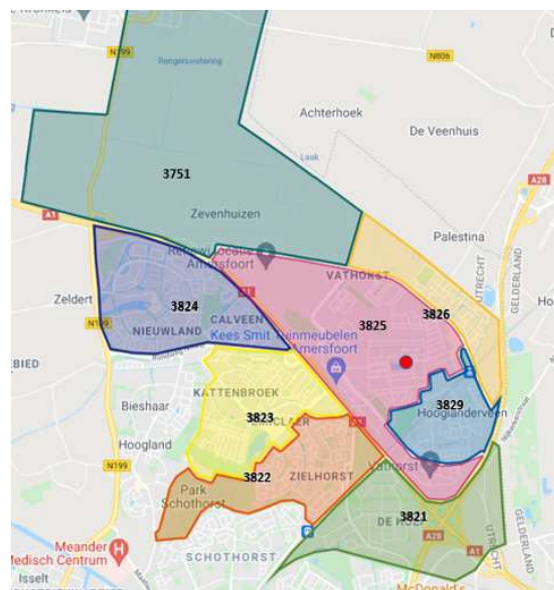
Doel project

Het doel van het project is om met buurtbewoners nieuwe energie op te gaan wekken door middel van 176 zonnepanelen op het dak van scholencomplex ABC Vathorst-De Bron. De gemeente Amersfoort, eigenaar van het gebouw, heeft het dak hiervoor ter beschikking gesteld.

Voor wie?

De SCE-regeling is een postcoderoosregeling, iedereen die in de postcoderoos van het project woont, of een klein bedrijf heeft, kan meedoen aan het project. Met de postcoderoos wordt bedoeld; het postcodegebied waarin de zonnestroom-centrale ligt (3825) én alle aangrenzende postcodegebieden; 3826, 3829, 3821, 3822, 3823, 3824 en 3751, zie ook het kaartje hiernaast.

Let op: Dit criterium geldt tot het minimumaantal van 16 deelnemers is bereikt. Dit aantal is inmiddels bereikt (begin maart 2025). Vanaf nu mogen ook mensen uit andere wijken in



Amersfoort deelnemen.

Indien deelnemers verhuizen kunnen zij blijven deelnemen of ervoor kiezen hun participaties te verkopen.

Een goede reden om mee te doen is als je zelf graag duurzame energie op wilt wekken met zonnepanelen, maar geen eigen dak hebt of als je dak niet geschikt is. Maar ook als je al zonnepanelen op je eigen dak hebt, kun je meedoen. Het kan ook zijn dat je liever geen gedoe wilt met techniek. Of je vindt het gewoon leuk om samen met je burens iets goeds te doen voor de planeet.

Hoe kun je meedoen?

Je kunt deelnemen aan het project door te investeren in een participatie van € 250,- of in meerdere participaties.

Een participatie is ongeveer gelijk aan een zonnepaneel. Er zijn 186 participaties om uit te geven. Bij het inschrijven voor één of meer participaties, word je automatisch lid van energiecoöperatie Buurtstroom Energie-U. Aan dit lidmaatschap zijn verder geen kosten verbonden. Wel vragen we bij de inschrijving € 4,- administratiekosten per participatie.

De investering is een eenmalige inleg. Jaarlijks ontvang je een uitkering van ongeveer € 25,-. De terugverdientijd komt daarmee op ongeveer 10 jaar. De looptijd van de subsidie is 15 jaar. In deze looptijd is de opbrengst en daarmee de uitkering in belangrijke mate gegarandeerd. Na 15 jaar heb je ongeveer € 125,- verdiend per participatie. Het verwachte rendement (IRR) op de deelname bedraagt 5,9%.

Via een speciale knop op [onze website](#) kun je je *vanaf dinsdag 26 november 2024* inschrijven op de participaties. Je maakt eerst een account aan en geeft vervolgens aan in hoeveel participaties je interesse hebt.

Later wijst Buurtstroom de participaties toe aan de deelnemers. In principe geldt een maximum van 10 participaties per deelnemer, om ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk mensen mee kunnen doen. Je kunt wel aangeven dat je in meer participaties interesse hebt. In een later stadium zouden we die alsnog aan je kunnen toewijzen. Vervolgens ontvang je een factuur voor je deelname. Na betaling is je deelname definitief en ontvang je een ledenovereenkomst van Buurtstroom.

Overdracht participaties

Deelnemers van het project moeten bij aanvang van het project in de postcoderoos wonen (dit geldt voor de eerste 16 deelnemers). Bij een verhuizing buiten de postcoderoos mogen de participaties worden verkocht maar dit is niet noodzakelijk. Buurtstroom zal een lijst bijhouden met geïnteresseerden in het geval deelnemers hun participaties willen verkopen/overdragen. De waardebepaling van de participatie gebeurt op basis van lineaire afschrijving in 15 jaar.

Energiecoöperatie Buurtstroom Energie-U

Coöperatie Buurtstroom Energie-U, gevestigd in Utrecht, is in 2016 opgericht met het doel om zonnestroomprojecten op te zetten op grote daken, speciaal voor buurtbewoners. In de stad Utrecht draaien inmiddels 9 Buurtstroomcentrales en in de regio Utrecht heeft Buurtstroom 3 draaiende centrales; in Bunnik, Werkhoven en IJsselstein. In totaal dus 12 Buurtstroomcentrales. Dit project in Amersfoort is nummer 13. De kosten en baten van de afzonderlijke projecten worden van elkaar gescheiden verrekend.

De coöperatie is eigenaar van de productie-installatie en de duurzame energie die daarmee opgewekt wordt. Zij is verantwoordelijk voor alle afspraken daaromtrent. Zo maakt de coöperatie afspraken met haar leden, de dakeigenaar, de installateur, de energieleverancier, verzekeraars e.d. Daarnaast zorgt de coöperatie voor het beheer, onderhoud en administratie van de zonnestroomcentrale.

De rechten en plichten tussen lid en coöperatie worden vastgelegd in een ledenovereenkomst. Omdat je lid wordt van de coöperatie kun je invloed uitoefenen op zaken als het bestuur, de jaarplannen en de jaarlijkse uitkering. Je hebt als lid namelijk stemrecht tijdens de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering (ALV). Ieder lid heeft ongeacht zijn/haar aantal Buurtstroomparticipaties evenveel stemrecht.

Technische details

Er worden 176 zonnepanelen (van 440 Wp) geplaatst met een totale piekcapaciteit van 77.440 Wp. Deze zullen naar verwachting gemiddeld 69.238 kWh per jaar opleveren. Goed om te weten; ieder jaar degraderen zonnepanelen circa 1% en vermindert dus de opbrengst.

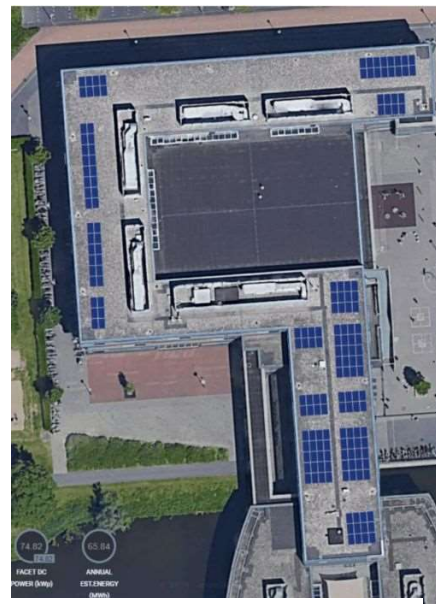
Zonnepanelen: 440 Wp Phono (of alternatief)
Omvormer: 1 stuks SMA STP 50-40 Core 1
Montagesysteem: SunBeam

Installateur is Greenlink uit De Bilt.

De zonne-installatie wordt aangesloten op het elektriciteitsnet met een zuivere productieaansluiting, een zogenaamde kleinverbruikersaansluiting van 3x80A.

Een gecertificeerde elektriciteitsmeter houdt bij hoeveel stroom er is opgewekt. Deze stroom verkoopt Buurtstroom aan energieleverancier **om** | nieuwe energie (samenom.nl). Naast deze stroomopbrengst ontvangt Buurtstroom van het Rijk de SCE-subsidie.

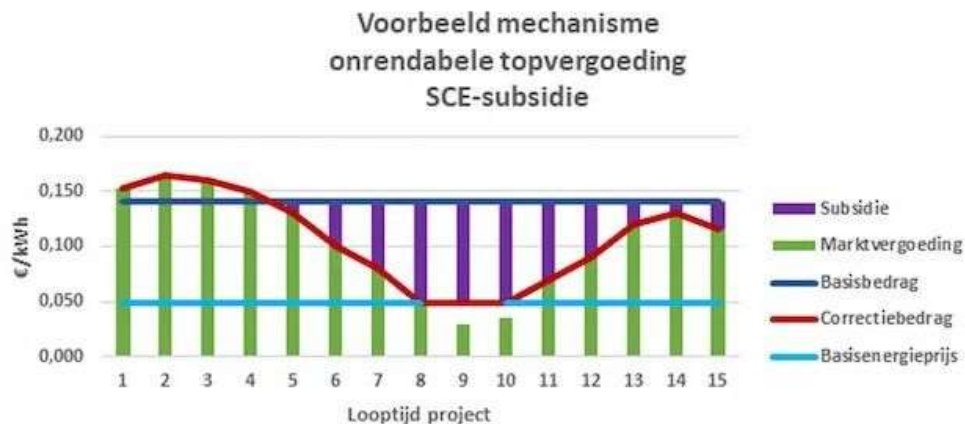
De SCE is een exploitatiesubsidie. Dat betekent dat Buurtstroom subsidie krijgt voor de elektriciteit die wordt opgewekt met de installatie (een bedrag per kWh). Voor dit project is



Legplan van de panelen op het dak

een maximum subsidiebedrag van 14 cent per kWh vastgesteld, dit is het basisbedrag. Dit bedrag geldt voor de hele subsidieperiode van 15 jaar.

De daadwerkelijke subsidie die Buurtstroom ontvangt per kWh is het verschil tussen het basisbedrag en een correctiebedrag, zie ook de grafiek. Het correctiebedrag is de marktprijs voor elektriciteit. Het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) stelt deze ieder jaar vast. Voor meer informatie over de SCE-regeling zie: www.rvo.nl/subsidies-financiering/sce.



Met de stroomopbrengst en subsidie kan Buurtstroom jaarlijks een bedrag uitkeren aan de deelnemers van het project. Deze uitkering zal plaatsvinden na afloop van het productiejaar als de subsidie van de overheid is ontvangen. De hoogte van de uitkering wordt beïnvloed door:

- het aantal zonne-uren per jaar
- de gerealiseerde verkoopprijs van de opgewekte stroom
- mogelijke verstoringen van de installatie

Buurtstroom stelt jaarlijks de precieze hoogte van de uitkering vast op basis van opbrengsten en kosten.

Opbrengst en kosten

De kosten van het systeem van 176 zonnepanelen, de installatie daarvan en de benodigde netaansluiting bedragen € 70.000,-. Dat is inclusief ontwikkelingskosten van het project, communicatiekosten en bijkomende kosten (zoals notariskosten en kosten van het constructieonderzoek).

De verwachte stroomopbrengsten zijn 69.696 kWh à 14 cent = € 9.757,- per jaar.

De verwachte jaarlijkse kosten zijn € 2.050,- per jaar.

Blijft er jaarlijks over € 7.707,-

De jaarlijkse/operationele kosten bestaan uit:

- dakvergoeding
- verzekering van de installatie

- monitoring
- administratiekosten
- onderhoudskosten
- 5-jaarlijkse inspectiekosten (scope 12)

Voor dit project verleent coöperatie Buurtstroom een interne lening (lineair of annuïtair) van € 25.000,- met een doorlooptijd van 10 jaar en een vast rentepercentage van 2%. Deze lening wordt dus in 10 jaar terugbetaald.

De terugverdientijd voor de deelnemers wordt geschat op 9,3 jaar en het rendement op ongeveer 5,9%.

Naast de vergoeding voor de stroom ontvangt de coöperatie een jaarlijkse overstapvergoeding van energieleverancier **om** | nieuwe energie voor de leden die overstappen naar **om** | nieuwe energie.

Energieleverancier **om** | nieuwe energie

Coöperatie Buurtstroom Energie-U heeft een overeenkomst gesloten met energieleverancier **om** | nieuwe energie (samenom.nl), voor het afnemen van de stroom en het weer verkopen van de stroom aan deelnemers of andere geïnteresseerden. Je kunt als deelnemer de duurzaam opgewekte stroom van dit project, indirect weer afnemen, door klant te worden bij **om** | nieuwe energie.

De voordelen van overstappen naar **om** | nieuwe energie zijn:

1. De coöperatie heeft tussen meerdere leveranciers een weloverwogen keuze gemaakt voor **om** | nieuwe energie. **om** | nieuwe energie is eveneens een coöperatie en levert volledig duurzame elektriciteit, opgewekt door tientallen energiecoöperaties in Nederland, en **om** | nieuwe energie levert milieu gecompenseerd gas.
2. De coöperatie heeft goede afspraken gemaakt met **om** | nieuwe energie. Zij nemen onze stroom af en verkopen deze aan jou door, zodat je de eigen opgewekte energie kunt afnemen. Daarnaast ontvangt de coöperatie een jaarlijkse vergoeding voor iedere deelnemer die overstapt of is overgestapt naar **om** | nieuwe energie. Deze vergoeding komt voor de helft ten goede aan dit project en heeft een positief effect op het rendement voor de deelnemer. De andere helft maakt de opstart van nieuwe projecten in Utrecht en de regio mogelijk. De vergoeding die de coöperatie krijgt, is afhankelijk van het contract dat het lid kiest en hoeveel klanten de coöperatie aanlevert - dit bedrag laat zich daarom lastig voorspellen. Er zijn hierop geen aannames gemaakt en in de berekening van het rendement is dit niet meegenomen.

Je bent niet verplicht om over te stappen. Je kunt ook bij je eigen energieleverancier blijven.

Einde van het project

Na 15 jaar verloopt de SCE-regeling. Met de dakeigenaar, de gemeente Amersfoort, worden uiterlijk een half jaar voor het einde van de 15 jaar afspraken gemaakt over het vervolg. De mogelijkheden zijn; de gemeente neemt de installatie over, of de installatie

moet verwijderd worden van het dak, of de installatie kan blijven liggen en stroom blijven produceren.

Risico's

De opbrengst van de zonnecentrale kan lager zijn dan verwacht. Dit kan komen door:

- Minder zonuren dan verwacht. Het aantal zonuren kan van jaar tot jaar verschillen met +/- 10%. In de rendementsberekening is uitgegaan van 900 zonuren per jaar.
- Een lagere stroomprijs dan de gemiddelde stroomprijs waar de subsidieregeling mee rekent. Als coöperatie streven we naar een marktconforme stroomprijs.
- Verstoringen in de apparatuur waardoor er tijdelijk geen opwekking plaatsvindt. Middels monitoring wordt dit risico beperkt. Ook gaan we een omvormer installeren met 15 jaar garantie.
- Schade aan de installatie door bijvoorbeeld storm of brand. Ook dan kan er tijdelijk geen opbrengst zijn. Deze derving is (deels) opgenomen in de verzekering.

Doe mee!

Samen met je burens duurzame energie opwekken door middel van zonnepanelen op het dak van scholencomplex De Bron in Vathorst! Goed voor het milieu, goed voor de portemonnee en goed voor de sfeer in de buurt!

Doe mee en meld je aan via <https://buurtstroom.nl/buurtstroom-amersfoort-de-bron/>

We organiseren op **maandag 25 november 2024 een informatieavond**, van 19:15 – 21:00 in De Bron, Hertzbergerzaal.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

