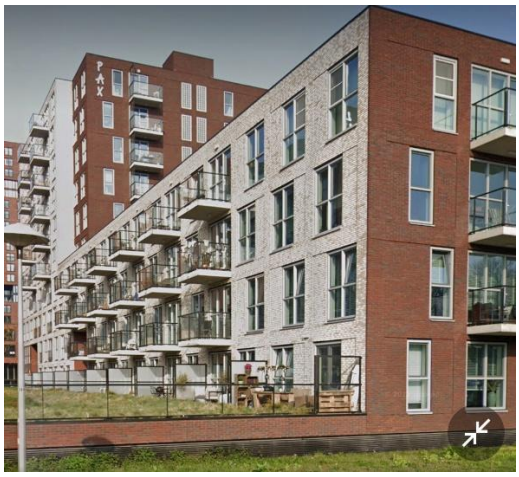
Buurtstroom Zonnecentrale PAX

Samen met je buren nieuwe energie! Dat gaat gebeuren op het PAX gebouw aan het Europaplein in Utrecht doordat de VvE van het PAX gebouw hun dak beschikbaar heeft gesteld voor zonnepanelen.

Buurtstroom en de VvE hebben de handen ineen geslagen om hier een succesvol project van te maken!





Doel project

Het doel van het project is om met buurtbewoners nieuwe energie op te gaan wekken door middel van 172 zonnepanelen op het dak van het PAX gebouw aan het Europaplein.

Voor wie?

Het project betreft een postcoderoosproject met de SCE subsidieregeling. Dit houdt in dat buurtbewoners in de postcode en omliggende postcodes mee kunnen doen. Dit criterium geldt bij aanvang van het project. Indien deelnemers verhuizen mogen zij er voor kiezen te blijven deelnemen of hun participaties te verkopen.

Voor deelname moeten de deelnemers wonen in de postcodes 3511, 3521, 3522, 3523, 3525, 3526 en 3527.

Een goede reden om mee te doen is als je zelf graag duurzame energie op wilt wekken met zonnepanelen, maar geen eigen dak hebt of als je dak niet geschikt is. Maar ook als je zelf al zonnepanelen op je eigen dak hebt, kun je meedoen.
Het kan ook zijn dat je liever geen gedoe wilt met techniek. Of je vind het gewoon leuk om samen met je buren iets goeds te doen voor de planeet.

Het verwacht rendement met de SCE regeling

Zonnecentrale PAX heeft een verwacht rendement van 5,8%. Als we jaarlijks 10 euro per participatie kunnen uitkeren dan is de investering na 10 jaar terugverdiend.

De looptijd van de subsidie is 15 jaar. In deze looptijd is de opbrengst en daarmee de uitkering in belangrijke mate gegarandeerd. Na 15 jaar vervalt de subsidie en de uitkering daarna wordt gedaan op basis van de inkomsten uit de stroomverkoop minus de operationele kosten.

De totale investering bedraagt bijna 70.000 euro.

Deelname middels participaties

Er worden 700 participaties uitgegeven. In nauw overleg met grooteigenaar SSH is een participatie vastgesteld op het lage instapniveau van 100 euro. Ongeveer de waarde van ¼ paneel. De bewoners van het PAX gebouw zelf krijgen voorrang bij inschrijving. Na inschrijving kent Buurtstroom de participaties toe.

De inschrijfkosten/transactiekosten bedragen 1 euro per participatie. Als je gaat inschrijven voor een participatie dan word je lid van energiecoöperatie Buurtstroom.

Buurtstroom verwacht jaarlijks 10 euro per participatie te kunnen uitkeren. De uitkering zal plaats vinden na afloop van het productiejaar als de subsidie van de overheid is ontvangen. Je moet je wel realiseren dat de hoogte van de uitkering wordt beïnvloed door:

- Het aantal zonne-uren per jaar
- De gerealiseerde verkoopprijs van de opgewekte stroom
- Mogelijke verstoringen van de installatie

De Coöperatie stelt jaarlijks de hoogte van de uitkering vast op basis van opbrengsten en kosten.

Overdracht participaties

De deelnemers van het project moeten bij aanvang van het project in de postcoderoos wonen. Na verhuizing mogen de participaties worden verkocht maar dit is niet noodzakelijk. Buurtstroom zal een lijst bijhouden met geïnteresseerden in het geval deelnemers hun participatie willen verkopen/overdragen. De waardebepaling van de participatie gebeurd op basis van lineaire afschrijving in 15 jaar.

Operationele kosten

De operationele kosten bestaan uit:

- Verzekering van de installatie
- Monitoring van de apparatuur
- Administratiekosten
- Onderhoudskosten
- 5-jaarlijkse inspectiekosten (scope 12)

Huurovereenkomst

De coöperatie heeft een huurovereenkomst met de VVE, de eigenaar van het dak voor het gebruik van het dak. Daarin wordt geregeld o.a. dat het dak tenminste 15 jaar gebruikt mag worden en wie welke kosten voor zijn rekening neemt. De coöperatie betaalt geen dakvergoeding maar verzorgt wel het beheer van de zonnepaneleninstallatie van de VVE. Daarnaast neemt het de projectkosten voor haar rekening. Deze zijn reeds in de rendementsberekeningen meegenomen.

Risico's

De opbrengst van de zonnecentrale kan lager zijn dan verwacht.

- Dat kan door minder zonne-uren dan verwacht of door meer schaduwwerking van verwacht. Het legplan van de panelen is 'oost/west' georiënteerd en er is rekening gehouden met de schaduwwerking van de hoogbouw in de avond. Het aantal zonne-uren kan van jaar tot jaar verschillen +/- 10%. In de rendementsberekening is gerekend met 900 uur per jaar.

- De stroomprijs die de coöperatie realiseert is lager dan de gemiddelde stroomprijs waar de subsidieregeling mee rekent. Als coöperatie streven we naar een marktconforme stroomprijs.

- Er kunnen verstoringen in de apparatuur voorkomen waardoor er tijdelijk geen opwekking plaats vindt. Middels monitoring wordt het risico beperkt. Ook gaan we een omvormer installeren met 15 jaar garantie gedurende de looptijd van het project.

- Bij schade aan de installatie door wind of brand kan er ook tijdelijk geen opbrengst zijn. Dit is afgedekt door een verzekering.

Start van het project

De planning is dat we in april/mei de installatie gaan plaatsen. Er is inmiddels een leverancier gevonden voor de zonnecentrale zelf. Stedin moet nog wel een stroomnetaansluiting gaan aanleggen. Daarvan moeten we nog een offerte en uitvoeringsdatum krijgen. Dit kan nog wel eens lang duren.

De constructeur van het gebouw heeft reeds positief geadviseerd over het draagvermogen van het dak.

Technische info over de installatie

Er worden 172 zonnepanelen geplaatst met een totale piekcapaciteit van bijna 74.000 Wp. Deze zullen naar verwachting gemiddeld 66.500 kWh per jaar opleveren. Goed om te weten; ieder jaar degraderen zonnepanelen ca. 1% en vermindert dus de opbrengst.

Middels 1 omvormer, die de gelijkstroom in wisselstroom omzet, wordt de zonnecentrale aangesloten op het stroomnet met een ZTL-aansluiting. Deze aansluiting mag alleen stroom leveren op het net en niet verbruiken. De aansluiting moet worden aangelegd door de Stedin. Het gaat om een zogenaamde kleinverbruikersaansluiting van 3x80A.

172 Longi 430 (Wp) zonnepanelen. Longi Solar zit in de top 10 van grootste fabrikanten met vestigingen in Europa, Noord Amerika en Azië. De panelen voldoen aan de tier-1 standaard. Ze worden geproduceerd in China.

SMA Core 1 omvormer. Geproduceerd in in Duitsland bij een van de bekendste en grootste producenten van omvormers. Gerenommeerd om haar kwaliteit.

Sunbeam frameopbouw. Dit is Nederlands fabricaat en wordt gemaakt in Amersfoort.

Installateur Greenlink uit De Bilt. Reeds 15 jaar een begrip in de regio.

Legplan van de 172 panelen op de laagbouw / 4e verdieping

